

## ATA DE REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

**Proc. Licitatório n.º 000014/26**

### **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA (PORTAL DE COMPRAS) n.º 02/2026**

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REVITALIZAÇÃO DE COMPLEXO ESPORTIVO COM FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS, BEM COMO TODA MÃO DE OBRA, NO MUNICÍPIO DE IBIRAREMA - SP.

Detalhamento do Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REVITALIZAÇÃO DE COMPLEXO ESPORTIVO COM FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS, BEM COMO TODA MÃO DE OBRA, NO MUNICÍPIO DE IBIRAREMA - SP.

Na data de 07 de abril de 2026, às oito horas, trinta minutos e zero segundo, o Pregoeiro e a Equipe de Apoio, composta na lista abaixo:

| Portaria | Data       | Nome                           | Cargo                 | CPF            | RG         |
|----------|------------|--------------------------------|-----------------------|----------------|------------|
| 3228     | 09/05/2025 | ANTONIO MARCOS DINIZ VIEIRA    | Equipe de Apoio       | 228.661.658-29 | 42244310-4 |
| 3228     | 09/05/2025 | LUCAS CACIOLATO LOPES          | Equipe de Apoio       | 524.210.518-60 | 603540673  |
| 3228     | 09/05/2025 | PEDRO RAFAEL APARECIDO BARBOSA | Agente de Contratação | 465.475.798-83 | 57202164-1 |
| 3228     | 09/05/2025 | RAFAELA MARIANO DA SILVA       | Equipe de Apoio       | 375.436.558-45 | 46150575-7 |

Reuniram-se para realizar os procedimentos relativos a Concorrência Eletrônica em epígrafe. Inicialmente o Pregoeiro abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances.

### **CREDENCIAMENTO**

Lista de credenciados abaixo:

| Código Lance | Proponente / Representante                             | Tipo Empresa CPF   | CNPJ RG                      | Preferência de contratação (art. 44 da LC 123/2006) |
|--------------|--------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 5579 Sim     | CONSTRUTORA AQUARIUS LTDA FLAVIO ZAPAROLLI             | EPP 031.367.668-22 | 00.519.358/0001-25 14885367  | Sim                                                 |
| 5278 Sim     | CONSTRUTORA BALDRAME LTDA Elso Dameto Felipe Junior    | EPP 180.832.808-60 | 08.793.399/0001-17 267954608 | Sim                                                 |
| 73237 Sim    | DP CHRISTIANINI CONSTRUTORA LTDA Danilo Christianini   | EPP 297.106.788-25 | 13.042.587/0001-43 28730193  | Sim                                                 |
| 76500 Sim    | EMR CONSTRUTORA LTDA Eder Francisco polcelli junior    | EPP 357.490.708-75 | 18.916.042/0001-32 40864930  | Sim                                                 |
| 77303 Sim    | GD ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA giovanna maria damiao | EPP 475.365.708-64 | 46.198.478/0001-79 499589130 | Sim                                                 |

### **CLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA RECEBIDAS**

Com a colaboração dos membros da Equipe de Apoio, o Pregoeiro procedeu à análise das propostas recebidas, quando foi verificado se cada proposta atendia aos requisitos do edital, passou então ao exame da compatibilidade do objeto, prazos e condições de fornecimento. Constatada a regularidade das propostas, passou a selecionar os licitantes que participarão da etapa de lances em razão dos preços propostos, conforme lista de classificação da proposta recebidas apresentada a seguir:

| Item     | Descrição                              | Status                       |
|----------|----------------------------------------|------------------------------|
| Classif. | Código Propositor / Fornecedor         | Valor Total Lance            |
| 1        | 77303 GD ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA | 1.157.476, Classificado 50 S |
| 2        | 5278 CONSTRUTORA BALDRAME LTDA         | 1.157.476, Classificado 53 S |
| 2        | 5579 CONSTRUTORA AQUARIUS LTDA         | 1.157.476, Classificado 53 S |
| 2        | 73237 DP CHRISTIANINI CONSTRUTORA LTDA | 1.157.476, Classificado 53 S |
| 2        | 76500 EMR CONSTRUTORA LTDA             | 1.157.476, Classificado 53 S |

### **MENSAGENS**

| Apelido Proponente / Fornecedor  | Código Tipo Empresa | Preferência de contratação (art. 44 da LC 123/2006) |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|
| LIC001                           | 5278                | Sim                                                 |
| CONSTRUTORA BALDRAME LTDA        | EPP                 | Não                                                 |
| LIC002                           | 5579                | Sim                                                 |
| CONSTRUTORA AQUARIUS LTDA        | EPP                 | Não                                                 |
| LIC003                           | 76500               | Sim                                                 |
| EMR CONSTRUTORA LTDA             | EPP                 | Não                                                 |
| LIC004                           | 73237               | Sim                                                 |
| DP CHRISTIANINI CONSTRUTORA LTDA | EPP                 | Não                                                 |
| LIC005                           | 77303               | Sim                                                 |

**Mensagens do Processo Licitatório**  
**Mensagens**

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 08:32:47)  
Sessão iniciada, aguarde.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 08:33:18)  
Bom dia a todos. Em instantes será iniciada a etapa de lances.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 08:37:21)  
Propostas enviadas em análise, aguarde.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 08:37:36)  
Lote / Item: 1 - Proposta para todos os itens

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 08:37:36)  
Atenção, mensagens disponíveis para o item!

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 08:38:33)  
Sessão de lances iniciada. favor ofertarem seus lances.

De: LIC001 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 07/04/2026 08:48:11)  
meu lance foi de R\$ 1.140.000,00

De: LIC003 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 07/04/2026 08:51:09)  
Não entendi, vocês fecham o tempo de mandar proposta e continuam mandando?

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 08:54:06)  
as formas de lance aberto/fechado está descrito detalhadamente no Edital

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 08:55:27)  
item 11 e subitens do Edital

De: SISTEMA - Para: LIC001 - (Data e Hora: 07/04/2026 14:29:23)  
Licitante habilitado pela comissão, aguarde.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 14:30:07)  
A seguir abriremos a fase de intenção recursal

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 14:42:05)  
Agradeço a participação de todos.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 14:42:52)  
Declaro encerrada a sessão Pública da Concorrência Pública nº 02/2026

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 14:43:02)  
Sessão finalizada, Ata do processo licitatório em elaboração pela comissão.

**Lote / Item 1**  
**Mensagens**

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 08:37:36)  
Resultado da classificação das propostas lançadas:  
1º - LIC005 (Classificado),  
2º - LIC001 (Classificado),  
2º - LIC002 (Classificado),  
2º - LIC004 (Classificado),  
2º - LIC003 (Classificado).

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 08:37:36)  
Em disputa, aguardando lances.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 08:37:36)  
Modo aberto e fechado, tempo de 10 minutos.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 08:47:35)  
Atenção, aviso de fechamento iminente aos licitantes.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 08:49:36)  
sr lic001, favor ofertar outro lance, pois o lance ofertado foi R\$ 1.140,00 (inexequível)

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 08:56:21)  
Fechamento iminente encerrado.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 08:56:21)  
O tempo do fechamento iminente randômico foi de 8 minutos e 46 segundos para o tempo máximo disponível de 10 minutos.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 08:56:21)  
Lances fechados iniciados!

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 08:56:21)  
Modo aberto e fechado, tempo de 5 minutos, único lance ofertado por licitante.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 08:56:21)  
Classificados aptos ao lance fechado:  
LIC001,  
LIC002,  
LIC003,  
LIC004,  
LIC005.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 09:01:22)  
Lances finalizados, aguardando análise da comissão.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 09:02:24)  
Fase de aceitação, aguarde.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 09:02:43)  
Item foi aceito pela comissão, aguarde.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 09:04:41)  
Sr Lic001 - Solicito que seja enviado no prazo de 02 (duas) horas os documentos de Habilitação e proposta realinhada em arquivo único conforme item 13.1 do Edital

De: LIC001 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 07/04/2026 09:06:16)  
ok

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 09:08:22)  
poderá ser enviado pelo chat ou pelo e-mail licitacao@ibirarema.sp.gov.br

De: LIC001 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 07/04/2026 10:24:33)  
Habilitação enviada no email, Parte 01, 02 e 03 devido ao tamanho da mesma... sigo a disposição obrigado

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 10:27:04)  
Grato pelo envio.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 10:27:48)  
A Comissão irá avaliar a documentação e retornará as 13h30m com a decisão de Habilitação e ou Inabilitação.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 10:28:22)  
Em breve os documentos serão disponibilizados no chat para verificação dos demais participantes.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 13:40:55)  
Boa tarde a todos

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 13:41:53)  
A seguir os documentos de Habilitação e Proposta realinhada apresentada pela empresa classificada em 1º lugar

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 13:43:49)  
arquivos estão maior que 20 mb e o sistema não está aceitando anexar... vamos desmembrar os arquivos e em instantes enviaremos

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 13:49:47)  
Anexo  
HABILITAÇÃO PART 01.pdf

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 13:50:04)  
Anexo  
HABILITAÇÃO PART 02.pdf

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 13:50:20)  
Anexo  
HABILITAÇÃO PART 03.pdf

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 13:55:40)  
Os documentos estão disponíveis para verificação de todos.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 13:56:31)  
em alguns minutos voltaremos com o resultado do julgamento.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 14:28:55)  
Fase de habilitação, aguarde.

De: SISTEMA - Para: LIC001 - (Data e Hora: 07/04/2026 14:30:27)  
Licitante vencedor do item.

De: SISTEMA - Para: LIC001 - (Data e Hora: 07/04/2026 14:30:27)  
08.793.399/0001-17  
CONSTRUTORA BALDRAME LTDA  
Melhor oferta: R\$ 985.000,00

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 14:30:28)  
Intenção de recurso aberta para o item.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 14:30:28)  
Intenção de Recurso, tempo de 10 minutos.

Atenção, sempre verifique os "Documentos Digitalizados" disponibilizados durante o processo.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 07/04/2026 14:40:42)  
Intenção de recurso finalizada, item em adjudicação.

## RODADA DE LANCES, LC 123 / 2006 E NEGOCIAÇÃO

A sequência de ofertas de lances ocorreu da forma que consta da lista de lances a seguir:

| Item     | Descrição |          | Proposta para todos os itens     |                         | % Desconto | Vlr. Lance Tot.  | Situação   | Data/Hora |
|----------|-----------|----------|----------------------------------|-------------------------|------------|------------------|------------|-----------|
| 1        | Rodada    | Nº Lance | Código                           | Proponente / Fornecedor |            |                  |            |           |
| Rodada 1 | 5278      |          | CONSTRUTORA BALDRAME LTDA        |                         |            | 1.150.000, Lance | 07/04/2026 |           |
|          |           |          |                                  |                         |            | 00               | 08:40:35   |           |
|          |           |          |                                  |                         |            | 1.150.000, Lance | 07/04/2026 |           |
|          |           |          |                                  |                         |            | 00               | 08:43:43   |           |
|          |           |          |                                  |                         |            | 1.149.000, Lance | 07/04/2026 |           |
|          |           |          |                                  |                         |            | 00               | 08:45:06   |           |
|          |           |          |                                  |                         |            | 1.148.000, Lance | 07/04/2026 |           |
|          |           |          |                                  |                         |            | 00               | 08:45:55   |           |
|          | 77303     |          | GD ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA |                         |            | 1.147.000, Lance | 07/04/2026 |           |
|          |           |          |                                  |                         |            | 00               | 08:41:47   |           |
|          |           |          |                                  |                         |            | 1.147.000, Lance | 07/04/2026 |           |
|          |           |          |                                  |                         |            | 00               | 08:47:33   |           |
|          |           |          |                                  |                         |            | 1.146.000, Lance | 07/04/2026 |           |
|          |           |          |                                  |                         |            | 00               | 08:47:50   |           |
|          |           |          |                                  |                         |            | 1.145.900, Lance | 07/04/2026 |           |
|          |           |          |                                  |                         |            | 00               | 08:50:23   |           |
|          | 5278      |          | CONSTRUTORA BALDRAME LTDA        |                         |            | 1.145.000, Lance | 07/04/2026 |           |
|          |           |          |                                  |                         |            | 00               | 08:44:14   |           |

|   |       |                                  |                      |            |
|---|-------|----------------------------------|----------------------|------------|
| 3 | 77303 | GD ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA | 1.142.000, Lance     | 07/04/2026 |
|   |       |                                  | 00                   | 08:45:29   |
|   | 5278  | CONSTRUTORA BALDRAME LTDA        | 1.140.000, Lance     | 07/04/2026 |
|   |       |                                  | 00                   | 08:49:19   |
|   | 73237 | DP CHRISTIANINI CONSTRUTORA LTDA | 1.140.000, Lance     | 07/04/2026 |
|   |       |                                  | 00                   | 08:50:13   |
|   | 77303 | GD ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA | 1.130.000, Lance     | 07/04/2026 |
|   |       |                                  | 00                   | 08:49:00   |
|   | 5278  | CONSTRUTORA BALDRAME LTDA        | 1.100.000, Lance     | 07/04/2026 |
|   |       |                                  | 00                   | 08:49:42   |
|   | 77303 | GD ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA | 1.090.000, Lance     | 07/04/2026 |
|   |       |                                  | 00                   | 08:50:12   |
|   | 5278  | CONSTRUTORA BALDRAME LTDA        | 1.080.000, Lance     | 07/04/2026 |
|   |       |                                  | 00                   | 08:51:04   |
|   | 77303 | GD ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA | 1.070.000, Lance     | 07/04/2026 |
|   |       |                                  | 00                   | 08:51:28   |
| 2 | 5278  | CONSTRUTORA BALDRAME LTDA        | 1.050.000, Lance     | 07/04/2026 |
|   |       |                                  | 00                   | 08:52:10   |
|   | 77303 | GD ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA | 1.040.000, Lance     | 07/04/2026 |
|   |       |                                  | 00                   | 08:52:47   |
| 1 | 5278  | CONSTRUTORA BALDRAME LTDA        | 1.030.000, Lance     | 07/04/2026 |
|   |       |                                  | 00                   | 08:53:21   |
|   | 77303 | GD ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA | 1.025.000, Lance     | 07/04/2026 |
|   |       |                                  | 00                   | 08:54:43   |
|   | 5278  | CONSTRUTORA BALDRAME LTDA        | 1.000.000, Lance     | 07/04/2026 |
|   |       |                                  | 00                   | 08:55:28   |
|   | 77303 | GD ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA | 990.000,0 Lance      | 07/04/2026 |
|   |       |                                  | 0                    | 08:55:40   |
| 1 | 5278  | CONSTRUTORA BALDRAME LTDA        | 985.000,0 Lance      | 07/04/2026 |
|   |       |                                  | 0                    | 08:56:58   |
|   | 5278  | CONSTRUTORA BALDRAME LTDA        | 985.000,0 Finalizado |            |
|   |       |                                  | 0                    |            |

## SITUAÇÃO DOS ITENS

As ofertas foram classificadas, conforme lista de situação dos itens:

| Item         | Descrição |                              |              |                         |
|--------------|-----------|------------------------------|--------------|-------------------------|
| Média Cotada | Código    | Proponente / Fornecedor      | Melhor Preço | Situação/Obs.           |
| 1            |           | Proposta para todos os itens |              |                         |
| 1.157.476,53 | 5278      | CONSTRUTORA BALDRAME LTDA    | 985.000,00   | Aceito através de Lance |

## HABILITAÇÃO

Analizados os documentos de habilitação, foi verificado o atendimento dos requisitos estabelecidos no Edital, o que consta na lista:

| Código | Proponente / Fornecedor          | Tipo Empresa | Representante                  | Situação          |
|--------|----------------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------|
| 5579   | CONSTRUTORA AQUARIUS LTDA        | EPP          | FLAVIO ZAPAROLLI               | Apto à Negociação |
| 5278   | CONSTRUTORA BALDRAME LTDA        | EPP          | Elso Dameto Felipe Junior      | Habilitado        |
| 73237  | DP CHRISTIANINI CONSTRUTORA LTDA | EPP          | Danilo Christianini            | Apto à Negociação |
| 76500  | EMR CONSTRUTORA LTDA             | EPP          | Eder Francisco polcelli junior | Apto à Negociação |
| 77303  | GD ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA | EPP          | giovanna maria damiao          | Apto à Negociação |

## ADJUDICAÇÃO

À vista da habilitação, foi (ou foram) declarado(s) vencedores e não tendo havido qualquer manifestação de intenção de recurso pelos representantes presentes, o (a) Sr (a) Pregoeiro (a) adjudicou o os itens da concorrência as empresas:

| Item   | Descrição                    |            |       |
|--------|------------------------------|------------|-------|
| Código | Proponente / Fornecedor      | Adjudicado | Marca |
| 1      | Proposta para todos os itens |            |       |
| 5278   | CONSTRUTORA BALDRAME LTDA    | Sim        |       |

Em seguida, informou que o processo seria encaminhado ao Sr Prefeito para homologação. Informou ainda o Sr Agente de Contratação aos presentes que a sessão de processamento da Concorrência poderia ser reaberta caso a Adjudicatária não viesse a firmar o contrato respectivo, sendo que os mesmos seriam devidamente convocados se isto viesse a ocorrer. Ato contínuo, o Sr Agente de Contratação declarou como encerrada a sessão, lavrando-se esta Ata dos Trabalhos, que vai por ele assinada, juntamente com os membros de sua Equipe de Apoio.

## RECURSO

Após a declaração da licitante vencedora, NÃO houve intenção de recurso.

## ENCERRAMENTO

Ato contínuo, o (a) Sr (a) Pregoeiro (a) declarou como encerrada a sessão, foi verificado o atendimento dos requisitos estabelecidos no Edital, os itens da concorrência que constam na lista:

|      |                                                           |             |
|------|-----------------------------------------------------------|-------------|
| 5278 | CONSTRUTORA BALDRAME LTDA                                 |             |
| Item | CNPJ: 08.793.399/0001-17                                  | Valor Total |
|      | MENOTE UNTI, 148 ***** - CONJUNTO HABITACIONAL COMENDADOR |             |
|      | ANTONIO VIGANO, SALTO GRANDE - SP, CEP: 19920-122         |             |
|      | Telefone: 1433781706                                      |             |
|      | Descrição                                                 |             |
| 1    | Proposta para todos os itens                              | 985.000,00  |

Em seguida, lavrando esta Ata dos Trabalhos, que vai por ele (a) assinada, juntamente com os membros de sua Equipe de Apoio.

## OCORRÊNCIAS

Não houve.

## ASSINAM

### Comissões / Portarias:

---

ANTONIO MARCOS DINIZ VIEIRA  
CPF.: 228.661.658-29  
RG.: 42244310-4  
Cargo: Equipe de Apoio  
PORTARIA: 3228 DE 09/05/2025

---

LUCAS CACIOLATO LOPES  
CPF.: 524.210.518-60  
RG.: 603540673  
Cargo: Equipe de Apoio  
PORTARIA: 3228 DE 09/05/2025

---

PEDRO RAFAEL APARECIDO BARBOSA  
CPF.: 465.475.798-83  
RG.: 57202164-1  
Cargo: Agente de Contratação  
PORTARIA: 3228 DE 09/05/2025

---

RAFAELA MARIANO DA SILVA  
CPF.: 375.436.558-45  
RG.: 46150575-7  
Cargo: Equipe de Apoio  
PORTARIA: 3228 DE 09/05/2025