

ATA DE REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

Proc. Licitatório n.º 000004/26

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA (PORTAL DE COMPRAS) n.º 1

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE 19 UNIDADES HABITACIONAIS COM FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS, BEM COMO TODA MÃO DE OBRA, EM DIVERSOS LOTES NO MUNICÍPIO DE IBIRAREMA – SP

Detalhamento do Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE 19 UNIDADES HABITACIONAIS COM FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS, BEM COMO TODA MÃO DE OBRA, EM DIVERSOS LOTES NO MUNICÍPIO DE IBIRAREMA – SP, CONFORME ESTABELECIDO NO EDITAL

Na data de 19 de fevereiro de 2026, às oito horas, trinta minutos e zero segundo, o Pregoeiro e a Equipe de Apoio, composta na lista abaixo:

Portaria	Data	Nome	Cargo	CPF	RG
3228	09/05/2025	ANTONIO MARCOS DINIZ VIEIRA	Equipe de Apoio	228.661.658-29	42244310-4
3228	09/05/2025	LUCAS CACIOLATO LOPES	Equipe de Apoio	524.210.518-60	603540673
3228	09/05/2025	PEDRO RAFAEL APARECIDO BARBOSA	Agente de Contratação	465.475.798-83	57202164-1
3228	09/05/2025	RAFAELA MARIANO DA SILVA	Equipe de Apoio	375.436.558-45	46150575-7

Reuniram-se para realizar os procedimentos relativos a Concorrência Eletrônica em epígrafe. Inicialmente o Pregoeiro abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances.

CREDENCIAMENTO

Lista de credenciados abaixo:

Código Lance	Proponente / Fornecedor ou Representante	Tipo Empresa CPF	CNPJ RG	Preferência de contratação (art. 44 da LC 123/2006)
5579	CONSTRUTORA AQUARIUS LTDA	EPP	00.519.358/0001-25	Sim
Sim	FLAVIO ZAPAROLLI	031.367.668-22	14885367	
76500	EMR CONSTRUTORA LTDA	EPP	18.916.042/0001-32	Sim
Sim	Eder Francisco polcelli junior	357.490.708-75	40.864.930-6	

CLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA RECEBIDAS

Com a colaboração dos membros da Equipe de Apoio, o Pregoeiro procedeu à análise das propostas recebidas, quando foi verificado se cada proposta atendia aos requisitos do edital, passou então ao exame da compatibilidade do objeto, prazos e condições de fornecimento. Constatada a regularidade das propostas, passou a selecionar os licitantes que participarão da etapa de lances em razão dos preços propostos, conforme lista de classificação da proposta recebidas apresentada a seguir:

Item	Descrição	Status
Classif.	Código Proponente / Fornecedor	Valor Total Lance
1	5579 CONSTRUTORA AQUARIUS LTDA	2.735.062,85 S Classificado
	76500 EMR CONSTRUTORA LTDA	0,00 Desclassificado
	Motivo: Proposta não informada.	Proposta não informada.

MENSAGENS

Apelido Proponente / Fornecedor	Código Tipo Empresa	Preferência de contratação (art. 44 da LC 123/2006) Empresa sediada local ou regionalmente
LIC001 EMR CONSTRUTORA LTDA	76500 EPP	Sim Não
LIC002 CONSTRUTORA AQUARIUS LTDA	5579 EPP	Sim Não

Mensagens do Processo Licitatório
Mensagens

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 08:31:06)
Sessão iniciada, aguarde.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 08:32:04)
Bom dia senhores licitantes. Em instantes será iniciada a etapa de lances!

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 08:37:44)
Propostas enviadas em análise, aguarde.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 08:37:54)
Lote / Item: 1 - Proposta para todos os itens

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 08:37:54)
Atenção, mensagens disponíveis para o item!

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 15:41:03)
Sessão suspensa.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 15:41:03)
Data da nova realização: 20/02/2026 -
Horário: 16:00 -
Motivo: Suspensão Administrativa - Suspensão por 24 horas para saneamento da proposta conforme solicitação do Licitante previsto no item 12.11.1 do Edital
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 20/02/2026 16:00:48)
Sessão iniciada, aguarde.
De: SISTEMA - Para: LIC002 - (Data e Hora: 20/02/2026 16:14:19)
Licitante habilitado pela comissão, aguarde.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 20/02/2026 16:27:30)
Sessão finalizada, Ata do processo licitatório em elaboração pela comissão.

Lote / Item 1
Mensagens

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 08:37:54)
Resultado da classificação das propostas lançadas:
1º - LIC002 (Classificado).
LIC001 (Desclassificado: Proposta não informada.)
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 08:37:54)
Em disputa, aguardando lances.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 08:37:54)
Modo aberto e fechado, tempo de 10 minutos.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 08:47:54)
Atenção, aviso de fechamento iminente aos licitantes.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 08:50:34)
Fechamento iminente encerrado.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 08:50:34)
O tempo do fechamento iminente randômico foi de 2 minutos e 40 segundos para o tempo máximo disponível de 10 minutos.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 08:50:34)
Lances fechados iniciados!
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 08:50:34)
Modo aberto e fechado, tempo de 5 minutos, único lance ofertado por licitante.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 08:50:34)
Classificados aptos ao lance fechado:
LIC002.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 08:55:37)
Lances finalizados, aguardando análise da comissão.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 08:56:09)
Sr Licitante, seria possível melhorar seu lance ?
De: LIC002 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 19/02/2026 08:58:40)
Sr. pregoeiro, estamos na nossa melhor proposta
De: SISTEMA - Para: LIC002 - (Data e Hora: 19/02/2026 09:00:03)
Em negociação com o licitante do melhor lance ofertado.
De: Agente de Contratação - Para: LIC002 - (Data e Hora: 19/02/2026 09:04:06)
Ok, vamos prosseguir pra fase de Habilitação. A partir desse momento solicito o envio dos documentos de Habilitação no pra de 02 horas conforme item 13.1 do Edital
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 09:04:31)
Fase de aceitação, aguarde.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 09:05:03)
Item foi aceito pela comissão, aguarde.
De: LIC002 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 19/02/2026 09:05:05)
Ok, irei providenciar o envio
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 09:14:53)
Fase de habilitação, aguarde.
De: LIC002 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 19/02/2026 10:42:23)
Anexo
Documentos habilitação.pdf
De: LIC002 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 19/02/2026 10:45:08)
Sr. pregoeiro, segue documentação de habilitação
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 10:50:27)
Recebido. Vamos verificar e retornaremos as 13h:30m com o resultado da avaliação da Documentação.
De: SISTEMA - Para: LIC002 - (Data e Hora: 19/02/2026 13:35:01)
Em negociação com o licitante do melhor lance ofertado, fase de habilitação.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 13:43:29)
Boa tarde sr Licitante. Após verificação dos documentos de Habilitação apresentada informamos que a empresa atende integralmente o Edital, sendo considerada portanto Habilitada.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 13:45:26)
...para finalizar o processo solicitamos nos termos do item 12.9 que seja enviada no prazo de 02 (duas) horas a proposta readequada ao último lance ofertado, considerando apenas duas casas decimais.
De: LIC002 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 19/02/2026 15:27:40)
Prezado pregoeiro boa tarde! Pedimos a gentileza da prorrogação do horário para envio da proposta readequada, até 12:00 do dia 20/02/2026, devido a complexidade da planilha. Grato.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 15:37:23)

Prazo concedido. Retornaremos a sessão em 24 horas em atendimento ao item 12.11.1 do Edital, ou seja, as 16h do dia 20/02/2026.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/02/2026 15:38:34)

Sessão Pública suspensa por 24h para saneamento da proposta.

De: LIC002 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 19/02/2026 15:40:06)

Obrigado pela atenção

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 20/02/2026 16:01:55)

Boa tarde Sr Licitante.Declaro reaberta a sessão pública de Concorrência nº 01/2026 para saneamento da proposta financeira - Readequação de valores

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 20/02/2026 16:02:23)

favor enviar a proposta Realinhada conforme solicitado na data de 19/02/2026

De: LIC002 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 20/02/2026 16:10:22)

Boa tarde, sr Pregoeiro

De: LIC002 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 20/02/2026 16:10:35)

Anexo

Proposta assinada 20.02.26.pdf

De: Agente de Contratação - Para: LIC002 - (Data e Hora: 20/02/2026 16:13:50)

Arquivo Recebido.

De: SISTEMA - Para: LIC002 - (Data e Hora: 20/02/2026 16:15:27)

Licitante vencedor do item.

De: SISTEMA - Para: LIC002 - (Data e Hora: 20/02/2026 16:15:27)

00.519.358/0001-25

CONSTRUTORA AQUARIUS LTDA

Melhor oferta: R\$ 2.735.062,85

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 20/02/2026 16:15:27)

Intenção de recurso aberta para o item.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 20/02/2026 16:15:27)

Intenção de Recurso, tempo de 10 minutos.

Atenção, sempre verifique os "Documentos Digitalizados" disponibilizados durante o processo.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 20/02/2026 16:25:28)

Intenção de recurso finalizada, item em adjudicação.

De: Agente de Contratação - Para: LIC002 - (Data e Hora: 20/02/2026 16:26:37)

Agradeço a participação. Processo será encaminhado para Homologação e em breve entraremos em contato para assinatura do Contrato

RODADA DE LANCES, LC 123 / 2006 E NEGOCIAÇÃO

A sequência de ofertas de lances ocorreu da forma que consta da lista de lances a seguir:

Item	Descrição						
1	Proposta para todos os itens						
Rodada	Nº Lance	Código	Proponente / Fornecedor	% Desconto	Vlr. Lance Tot.	Situação	Data/Hora
		5579	CONSTRUTORA AQUARIUS LTDA	0,00	2.735.062,85	Finalizado	

SITUAÇÃO DOS ITENS

As ofertas foram classificadas, conforme lista de situação dos itens:

Item	Descrição				
Média Cotada	Código	Proponente / Fornecedor	Melhor Preço	Situação/Obs.	
1		Proposta para todos os itens			
2.736.657,87	5579	CONSTRUTORA AQUARIUS LTDA	2.735.062,85	Aceito apenas 1 Proposta	

HABILITAÇÃO

Analizados os documentos de habilitação, foi verificado o atendimento dos requisitos estabelecidos no Edital, o que consta na lista:

Código	Proponente / Fornecedor	Tipo Empresa	Representante	Situação
5579	CONSTRUTORA AQUARIUS LTDA	EPP	FLAVIO ZAPAROLLI	Habilitado
76500	EMR CONSTRUTORA LTDA	EPP	Eder Francisco polcelli junior	Inabilitado

ADJUDICAÇÃO

À vista da habilitação, foi (ou foram) declarado(s) vencedores e não tendo havido qualquer manifestação de intenção de recurso pelos representantes presentes, o (a) Sr (a) Pregoeiro (a) adjudicou o os itens da concorrência as empresas:

Item	Descrição			
Código	Proponente / Fornecedor	Adjudicado	Marca	
1	Proposta para todos os itens			
5579	CONSTRUTORA AQUARIUS LTDA	Sim		

Em seguida, informou que o processo seria encaminhado a (o) Sr (a) Prefeito para homologação.

RECURSO

Após a declaração da licitante vencedora, não houve intenção de recurso.

ENCERRAMENTO

Ato contínuo, o (a) Sr (a) Pregoeiro (a) declarou como encerrada a sessão, foi verificado o atendimento dos requisitos estabelecidos no Edital, os itens da concorrência que constam na lista:

5579	CONSTRUTORA AQUARIUS LTDA	
Item	CNPJ: 00.519.358/0001-25	Valor Total
	GRACIANO RACANELLO, 369 ***** - JARDIM TROPICAL, Ourinhos - SP, CEP: 19906-470	
	Telefone: 1433227818	
	Descrição	
1	Proposta para todos os itens	2.735.062,85

Em seguida, lavrando esta Ata dos Trabalhos, que vai por ele (a) assinada, juntamente com os membros de sua Equipe de Apoio.

OCORRÊNCIAS

Não houve.

ASSINAM

Comissões / Portarias:

ANTONIO MARCOS DINIZ VIEIRA
CPF.: 228.661.658-29
RG.: 42244310-4
Cargo: Equipe de Apoio
PORTARIA: 3228 DE 09/05/2025

LUCAS CACIOLATO LOPES
CPF.: 524.210.518-60
RG.: 603540673
Cargo: Equipe de Apoio
PORTARIA: 3228 DE 09/05/2025

PEDRO RAFAEL APARECIDO BARBOSA
CPF.: 465.475.798-83
RG.: 57202164-1
Cargo: Agente de Contratação
PORTARIA: 3228 DE 09/05/2025

RAFAELA MARIANO DA SILVA
CPF.: 375.436.558-45
RG.: 46150575-7
Cargo: Equipe de Apoio
PORTARIA: 3228 DE 09/05/2025