



## MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)  
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



### **REFORMA DO ESF 1 – VERA LUCIA FRENANDES DE OLIVEIRA (ETAPA 02)**

#### **- MEMORIAL DESCRITIVO -**



## MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)  
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



### Dados do Empreendimento

**Proprietária:** Prefeitura Municipal de Ibirarema.

**CNPJ:** 46.211.694/0001-07.

**Localização:** Rua Joaquim Batista Ribeiro, nº 275

### DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

---

#### SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltada para a via que forneça a melhor visualização, deverá ser confeccionada em chapas planas, metálicas galvanizadas ou de madeira compensada impermeabilizada, em material resistente às intempéries. As informações deverão estar em material plástico (polietileno), para fixação ou adesivação na placa. Quando isso não for possível, as informações deverão ser pintadas a óleo ou esmalte. Dimensões mínimas: 3,00 metros de comprimento x 2,00 metros de altura.

#### SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES

Deverão ser demolidas todas as alvenarias, esquadrias demonstradas em projeto, bem como o muro de fechamento



## MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)  
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



e grades. Deverá ainda ser removido o padrão de entrada existente, e o passeio público demarcada em projeto.

### SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA

Considerada para a área de construção, consiste nos elementos básicos de fundação. Optou-se pela execução de estacas do tipo broca e vigas baldrame. Conforme a NBR 6122/19.

#### ESTACAS

Serão de concreto armado, tipo broca escavadas manualmente com trado concha, com 3,00 metros de profundidade, diâmetro  $\varnothing$  25,0 cm, moldadas *in loco*.

#### VIGAS BALDRAME

Consistem na escavação manual de vala, para execução da viga baldrame. A vala das vigas baldrame deverão ter dimensões de: L 30,0 cm x H 20,0 cm. Consiste no nivelamento e regularização manualmente do fundo da vala. Serão formas corridas de madeira, em tábuas de 30,0 x 2,5 cm, qualidade 2ª, sem reaproveitamento. As formas deverão adaptar-se exatamente as dimensões indicadas no projeto e devem ser construídas de modo a não se danificarem pela ação da carga, especialmente a do concreto fresco. Deverão ser travadas (agulhas ou gravatas) e untadas com desmoldante PVA específico para formas de madeira. Impermeabilização do baldrame com argamassa polimérica três demãos. Serão vergalhões com superfície nervurada, cortados, dobrados e montados na obra, tipo CA-50 (escoamento mínimo de 500 Mpa,



## MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)  
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



alongamento de 8%). Diâmetro de 10mm, para armaduras longitudinais e 5mm para armaduras transversais. O concreto deverá ser usinado, composto de cimento portland CPII-32, pedra brita 01, areia e água (fator a/c 0,65), fck de 30MPa. O lançamento e espalhamento nas formas terão de ser manual, com adensamento mecânico.

### SERVIÇOS DE SUPERESTRUTURA

Considerada para a área de ampliação, consistem nos elementos estruturais de suporte e sustentação de cargas permanentes e eventuais. Optou-se pela execução de pilares, vigas e laje pré-moldada. Conforme a NBR 6118/14. Os pilares terão dimensões de 14x30cm e 420 cm<sup>2</sup>, e as vigas com 14x30m. As formas dos pilares serão formas corridas de madeira, qualidade 2<sup>a</sup>, sem reaproveitamento. As formas deverão adaptar-se exatamente as dimensões indicadas no projeto e devem ser construídas de modo a não se danificarem pela ação da carga, especialmente a do concreto fresco. Deverão ser travadas (agulhas ou gravatas) e untadas com desmoldante PVA específico para formas de madeira. A armadura deverá ter superfície nervurada, cortados, dobrados e montados na obra, tipo CA-50 (escoamento mínimo de 500 Mpa, alongamento de 8%), para armaduras longitudinais e tipo CA-60 (escoamento mínimo de 600 Mpa) para armaduras transversais.

Para as vigas de cobertura de apoio e respaldo (travamento entre pilares), de concreto armado, seções retangulares: 14,0 x 30,0 cm (420 cm<sup>2</sup>), conforme a distribuição dos esforços, moldadas *in loco*. Serão vigas a platibanda (travamento entre pilares), de concreto armado, seções: 14,0 x 30,0 cm (420 cm<sup>2</sup>), conforme a distribuição dos esforços, moldadas *in loco*. Serão formas corridas de madeira, qualidade 2<sup>a</sup>, sem reaproveitamento. As formas deverão adaptar-se exatamente as dimensões indicadas no projeto e devem ser construídas de modo a não se danificarem pela ação da carga, especialmente a do concreto fresco.



## MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)  
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



Deverão ser travadas (agulhas ou gravatas) e untadas com desmoldante PVA específico para formas de madeira. A concretagem deverá ser usinado, composto de cimento portland CPII-32, pedra brita 01, areia e água (fator a/c 0,65), fck de 30MPa. O lançamento e espalhamento nas formas terão de ser manual, com adensamento mecânico.

### SERVIÇOS DE ALVENARIA

Consiste na execução dos fechamentos de vedação e divisas internas e externas da edificação. Optou-se pela utilização de blocos cerâmico 14x9x19cm simples, assentado com argamassa preparada em betoneira.

### SERVIÇOS DE COBERTURA

Considerado a área de construção. Optou-se pela utilização de telhas metálicas com espessura de 0,5mm.

As telhas deverão ser fixadas sobre a estrutura metálica. A fixação será com hastes de retas para gancho de ferro galvanizado, com rosca 1/4" x 30 cm para fixação de telha, inclui porca e arruelas de vedação 5/16" (uma arruela cônica metálica e uma arruela cônica de PVC).

Pós fixação do telhado deverá ser realizado rufo metálico por toda extensão da platibanda e conforme apresenta projeto coletores metálicos "Calhas" com descidas em tubos de PVC.

### SERVIÇOS DE REVESTIMENTOS

Consistem nos serviços e materiais necessários para execução do piso, que será de concreto. O capeamento terá 7,0 cm de espessura. O espalhamento deverá ser manual, com adensamento mecânico, regularizado e desempenado. Os revestimentos serão do tipo cerâmico, formato quadrado, em placas de 60 x 60 cm ou superior. O assentamento



## MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)  
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



deverá ser sobre a superfície do piso, regularizada com argamassa tipo AC I.

Optou-se pela utilização chapisco aplicado com colher de pedreiro preparado em betoneira. Obedecendo rigorosamente o projeto. Optou-se pela utilização emboço ou massa única conforme as especificações do projeto e memorial de cálculo. Preparado em betoneira. Obedecendo rigorosamente o projeto. Optou-se pela utilização massa única para recebimento de pintura em todas as faces internas das paredes, excetuando-se as paredes do banheiro (que receberão revestimento cerâmico), e as faces internas as platibandas (consideradas acima das lajes ou forros).

### SERVIÇOS ELÉTRICOS

Consistem nas instalações elétricas de baixa tensão, conforme a NBR 5410/04.

Será utilizado eletroduto de PVC flexível corrugado com diâmetro de 25mm para passagem dos circuitos internos que serão passados em paredes, lajes e forros. Serão utilizados cabos de cobre isolado PVC, resistente a chama 450/750 V de  $\varnothing$  2,5 mm<sup>2</sup> e 4,0mm<sup>2</sup> para iluminação e tomadas de uso geral. Serão utilizadas caixas octogonais 4"x4" em PVC para passagem dos condutores na laje, bem como para pontos de iluminação. Serão instalados interruptores simples de um módulo com 1 tomada (2P+T), com 2 tomadas (2P+T) e com 3 módulos; e ainda tomadas baixas de embutir de 1 módulo 10A/250V (2P+T). Será utilizado quadro de embutir com barramento bifásico para 6 disjuntores unipolares, em PVC. Serão utilizadas tipo plafon LED, de sobrepor completa.



## MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)  
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



### SERVIÇOS DE PORTAS ESQUADRIAS E VIDROS

Serão instaladas 2 portas do tipo correr em madeira com dimensões de 0,90x2,10m; 1 porta de 2,41x2,50m, em caixilho de alumínio com vidro de temperado de 10mm de 3 folhas, em que todas correm; deverá ainda ser instalada uma soleira na entrada do local.

Para as janelas, serão instaladas 2 janelas do tipo basculante horizontal, e uma janela fixa para guichê. Todas as janelas deverão possuir peitoril em granito, com pingadeira quando voltada para o lado externo da edificação.

### SERVIÇOS DE PINTURA

Será executado fundo selador sob todas as paredes internas. Após a execução do fundo selador deverá ser realizado a aplicação de massa e lixamento interno, em seguida deverá receber tinta látex e tinta esmalte de boa qualidade com cores a serem definidas pela prefeitura municipal. Sendo que o barrado a ser executado em esmalte deverá possuir 1,80m de altura, e o restante deverá ser complementado com tinta do tipo látex.

### SERVIÇOS DE PISO EXTERNO E RAMPAS

O calçamento externo deverá ser executado em concreto com as dimensões conforme projeto. Para a rampa deverá ser mantida a inclinação contida em projeto, e ser executada com tijolos maciços e aterro. Para base dos tijolos maciços deverá ser executada um lastro de concreto magro. A rampa deverá possuir guarda corpo com 1,10m de altura e corrimão duplo. Por fim deverão ser instaladas os pisos



## MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)  
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



táteis. Deverão ser executados ainda uma rampa de acessibilidade no passeio público, conforme demonstrado em projeto, e o rebaixamento do mesmo conforme indicação para entrada de ambulância.

Ibirarema, 26 de dezembro de 2023.

**JÉSSICA GOMES DA COSTA**

ENGENHEIRA CIVIL

CREA/SP 5070149137

**JOSÉ BENEDITO CAMACHO**

PREFEITO MUNICIPAL