



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



REFORMA DO ESF 1 – VERA LUCIA FRENANDES DE OLIVEIRA (ETAPA 01)

- MEMORIAL DESCRITIVO -



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



Dados do Empreendimento

Proprietária: Prefeitura Municipal de Ibirarema.

CNPJ: 46.211.694/0001-07.

Localização: Rua Joaquim Batista Ribeiro, nº 275

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltada para a via que forneça a melhor visualização, deverá ser confeccionada em chapas planas, metálicas galvanizadas ou de madeira compensada impermeabilizada, em material resistente às intempéries. As informações deverão estar em material plástico (polietileno), para fixação ou adesivação na placa. Quando isso não for possível, as informações deverão ser pintadas a óleo ou esmalte. Dimensões mínimas: 3,00 metros de comprimento x 2,00 metros de altura.

REFORMA SALA DE ENFERMAGEM

Deverão ser demolidos os revestimentos sintéticos do piso, bem como os rodapés a ser substituídos por revestimentos cerâmico. Para esse processo, deverá ser executado o apicoamento do





MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



contrapiso existente, bem como a regularização em argamassa com espessura máxima de 4cm. Em seguida deverá ser assentado revestimento cerâmico antiderrapante e rodapé da mesma tipologia. Por fim deverá ser instalada uma soleira na entrada da porta.

REFORMA SALA DE CURATIVO

Deverão ser demolidos os revestimentos sintéticos do piso, bem como os rodapés a ser substituídos por revestimentos cerâmico. Para esse processo, deverá ser executado o apicoamento do contrapiso existente, bem como a regularização em argamassa com espessura máxima de 4cm. Em seguida deverá ser assentado revestimento cerâmico antiderrapante e rodapé da mesma tipologia. Por fim deverá ser instalada uma soleira na entrada da porta.

Deverá ainda ser demolido esquadria existente, conforme demonstrado em projeto, e seu fechamento deverá ser executado com alvenaria em bloco cerâmico furado. Para os revestimentos deverão ser executados nas duas faces dos revestimentos chapisco, emboço e massa única.

Deverá ser instalada ainda uma bancada em granito com cuba em louça branca, e na parede uma área de 0,80x0,40m de revestimento cerâmico acima da bancada, a fim de propiciar um ambiente coerente com a área molhada. Deverão ser instaladas as devidas tubulações de água e esgoto, interligando ao ramal já existente.



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



REFORMA SALA DAS AGENTES

Deverão ser demolidos os revestimentos sintéticos do piso, bem como os rodapés a ser substituídos por revestimentos cerâmico. Para esse processo, deverá ser executado o apicoamento do contrapiso existente, bem como a regularização em argamassa com espessura máxima de 4cm. Em seguida deverá ser assentado revestimento cerâmico antiderrapante e rodapé da mesma tipologia. Por fim deverá ser instalada uma soleira na entrada da porta.

Deverá ainda ser demolido esquadria existente, conforme demonstrado em projeto, e seu fechamento deverá ser executado com alvenaria em bloco cerâmico furado. Para os revestimentos deverão ser executados nas duas faces dos revestimentos chapisco, emboço e massa única.

REFORMA DA COZINHA E BANHEIROS

Deverão ser demolidos os revestimentos sintéticos do piso, bem como os rodapés a ser substituídos por revestimentos cerâmico. Para esse processo, deverá ser executado o apicoamento do contrapiso existente, bem como a regularização em argamassa com espessura máxima de 4cm. Em seguida deverá ser assentado revestimento cerâmico antiderrapante e rodapé da mesma tipologia. Por fim deverá ser instalada uma soleira na entrada da porta.

Deverá ainda ser demolido esquadria existente, conforme demonstrado em projeto, e seu fechamento deverá ser executado com alvenaria em bloco cerâmico furado. Para os



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



revestimentos deverão ser executados nas duas faces dos revestimentos chapisco, emboço e massa única.

REFORMA DA SALA DE ENFERMAGEM 02 / REFORMA CONULSTÓRIO GINECOLÓGICO /REFORMA CONSULTÓRIO MÉDICO

Deverão ser demolidos os revestimentos sintéticos do piso, bem como os rodapés a ser substituídos por revestimentos cerâmico. Para esse processo, deverá ser executado o apicoamento do contrapiso existente, bem como a regularização em argamassa com espessura máxima de 4cm. Em seguida deverá ser assentado revestimento cerâmico antiderrapante e rodapé da mesma tipologia. Por fim deverá ser instalada uma soleira na entrada da porta.

Deverá ainda ser demolido esquadria existente, conforme demonstrado em projeto, e seu fechamento deverá ser executado com alvenaria em bloco cerâmico furado. Para os revestimentos deverão ser executados nas duas faces dos revestimentos chapisco, emboço e massa única.

Deverá ser instalada ainda uma bancada em granito com cuba em louça branca, e na parede uma área de 0,80x0,40m de revestimento cerâmico acima da bancada, a fim de propiciar um ambiente coerente com a área molhada. Deverão ser instaladas as devidas tubulações de água e esgoto, interligando ao ramal já existente. Deverá ser executado um lavabo, com a instalação de bacia sanitária e pia de apoio, conforme demonstrado em projeto.



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



REFORMA BANHEIRO ACESSO AO PUBLICO

Deverão ser demolidos todos os revestimentos cerâmicos, paredes e pisos bem como os aparelhos sanitários (bacias sanitárias, cubas, torneiras). Deverão ser instaladas duas portas de abrir do tipo vidro, com fechamento em alvenaria na entrada dos banheiros, conforme demonstrado em projeto. Deverá ainda ser instaladas soleiras nessas locais.

Para assentamento de novo revestimento cerâmico, deverá ser executado o apicoamento do contrapiso existente, bem como a regularização em argamassa com espessura máxima de 4cm. Em seguida deverá ser assentado revestimento cerâmico antiderrapante e rodapé da mesma tipologia.

Por fim, deverão ser instalados os aparelhos sanitários, bacia sanitária e bancada em granito com cuba em louça.

REFORMA ESCOVÓDROMO/LAVANDERIA

Deverão ser demolidos as bancadas existentes, bem como o revestimento cerâmico do piso e os tijolos vazados existentes. Deverá ser executado uma parede em alvenaria com altura de 1,80m, com todos os revestimentos e instaladas duas bancadas em granito com alturas de 80cm e 60cm respectivamente, entre uma e outra deverá ser executado um interligação em granito.

Para separação da área da lavanderia, deverá ser executado uma parede em cobogó com tipologia a ser definida e aprovada



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



pela contratante. Deverá ser instalado um tanque, e ralo sifonado, bem como todas as tubulações necessárias ao seu funcionamento, que deverá ser interligada na rede existente.

Para assentamento de novo revestimento cerâmico, deverá ser executado o apicoamento do contrapiso existente, bem como a regularização em argamassa com espessura máxima de 4cm. Em seguida deverá ser assentado revestimento cerâmico antiderrapante e rodapé da mesma tipologia.

REFORMA BANHEIRO ACESSÍVEL

Deverão ser demolidos os revestimentos cerâmicos existentes, aparelhos sanitários e porta.

Para assentamento de novo revestimento cerâmico, deverá ser executado o apicoamento do contrapiso existente, bem como a regularização em argamassa com espessura máxima de 4cm. Em seguida deverá ser assentado revestimento cerâmico antiderrapante e rodapé da mesma tipologia.

Por fim, deverão ser instalados os aparelhos sanitários, bacia sanitária e lavatório em louça suspenso que possibilite a utilização por pessoas com mobilidade reduzida. Por fim deverão ser instaladas todas as barras de acessibilidade, próximo a bacia sanitária e portas.

REFORMA SALA VACINA



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



Deverão ser demolidos os revestimentos cerâmicos existentes, bem como as esquadrias indicadas em projeto e seu fechamento deverá ser executado com alvenaria em bloco cerâmico furado. Para os revestimentos deverão ser executados nas duas faces dos revestimentos chapisco, emboço e massa única.

Para assentamento de novo revestimento cerâmico, deverá ser executado o apicoamento do contrapiso existente, bem como a regularização em argamassa com espessura máxima de 4cm. Em seguida deverá ser assentado revestimento cerâmico antiderrapante e rodapé da mesma tipologia.

REFORMA CIRCULAÇÃO/ RECEPÇÃO

Deverão ser demolidos todos os revestimentos cerâmicos e rodapés, bem como esquadrias indicadas em projeto.

Para assentamento de novo revestimento cerâmico, deverá ser executado o apicoamento do contrapiso existente, bem como a regularização em argamassa com espessura máxima de 4cm. Em seguida deverá ser assentado revestimento cerâmico antiderrapante e rodapé da mesma tipologia.

Deverá ser instalada um porta do tipo correr com caixilho em alumínio e vidro de 10mm, com 3 folhas, em que todas correm, com soleira.



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



SERVIÇOS DE PINTURA

Deverá ser executado a pintura em todas as áreas internas e externas, com barrado em esmalte com 1,80m de altura. Na face externa deverá ser executado textura. Deverão ser pintadas ainda todas as esquadrias em madeira e metálicas, bem como as calçadas e muro existentes.

SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser instalado um novo padrão de entrada com poste de concreto. Todas as luminárias existentes deverão ser substituídas por luminárias LED quadradas. Nos novos lavabos dos consultórios deverão ser instalados interruptores.

Ibirarema, 26 de dezembro de 2023.

JÉSSICA GOMES DA COSTA

ENGENHEIRA CIVIL

CREA/SP 5070149137

JOSÉ BENEDITO CAMACHO

PREFEITO MUNICIPAL