



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

R. Alexandre Simões de Almeida, 367 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | planejamento@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1422

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



DADOS TÉCNICOS

PREZADO SR's.

SETOR LICITATORIO

REF. DADOS TÉCNICOS LICITAÇÃO

ASS. CENTRO DE REABILITAÇÃO DO IDOSO

Eu, **JÉSSICA GOMES DA COSTA**, Engenheira Civil, CREA/SP nº. 5070149137, responsável do Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Ibirarema estado de São Paulo, venho através deste apresentar os dados técnicos para abertura de licitação.

OBJETO: CENTRO DE REABILITAÇÃO DO IDOSO

FONTE DO RECURSO: FUNDO ESTADUAL DE DEFESA DOS INTERESSES DIFUSOS

VALOR REPASSE: R\$821.392,38;

VALOR CONTRAPARTIDA: R\$203.078,63;

PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA: 540 DIAS;

ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA A SER SOLICITADO ACERVO

- Tinta acrílica em massa (1610,0m²)
- Revestimento cerâmico em placa esmaltada (510,0m²)
- Telhamento em chapa de aço pré pintada com epóxi e poliéster, perfil ondulado, com espessura de 0,50mm (300m²)
- Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM A-36, sem pintura (3900kg).

Ibirarema 20 de fevereiro de 2024.

JÉSSICA GOMES DA COSTA

ENGENHEIRA CIVIL

CREA/SP 5070149137



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

R. Alexandre Simões de Almeida, 367 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | planejamento@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1422

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Órgão: Assistência Social	
Divisão Requisitante: Social	
Responsável pela Demanda:	Miriam Borges de Freitas
E-mail: servicossocial@ibirarema.sp.gov.br	Telefone: (14) 99825-5566

1. Modalidade	
Concorrência eletrônica	
2. Quantidade estimada	
Reforma de 433,37m ² do prédio do Centro de Reabilitação do Idoso.	
3. Previsão de data em que deve ser iniciada a entrega do produto (s)	
A execução deverá ser iniciada em no máximo 5 dias úteis após a emissão da Ordem de Início de Serviço, e finalizada em até no máximo 365 dias.	
4. Indicação do membro da equipe de planejamento e se necessário o responsável pela fiscalização.	
Gestor do Processo: Miriam Borges de Freitas	Responsável pela fiscalização: Edilson de Souza
Ibirarema, 20 de fevereiro de 2024	
_____ Miriam Borges de Freitas Gestora do Fundo da Assistência Social	



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

R. Alexandre Simões de Almeida, 367 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | planejamento@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1422



DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO: CENTRO DE REABILITAÇÃO DO IDOSO DE IBIRAREMA

LOCAL: RUA JOSÉ PEREIRA ESQUINA COM DR. JULIO PRESTES

1) NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

Os serviços de reforma no Centro de Reabilitação do Idoso de Ibirarema são de extrema relevância para municipalidade visto a necessidade de integração dos idosos na sociedade, bem como na colaboração para práticas esportivas de ginásticas, natação e outras.

Dessa maneira, o escopo desse projeto é a construção de uma piscina, e salas de ginástica no Centro de Reabilitação do Idoso, de maneira a propiciar a criação de um ambiente propício a prática de atividades físicas.

2) PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES

A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Ibirarema/SP, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração.

3) REQUISITOS ESPECIAIS DE CONTRATAÇÃO

a) Descrição do Local: O objeto desse contrato refere-se Centro de Reabilitação do Idoso, que está localizado na Rua José Pereira esquina com Dr. Júlio Prestes, no município de Ibirarema/SP.

b) Prazo: O prazo para execução desse objeto é de 365 dias.

c) Padrões mínimos de qualidade exigidos:

- As áreas de intervenção deverão apresentar estado de conservação impecável, seguindo todas as boas



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

R. Alexandre Simões de Almeida, 367 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | planejamento@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1422



DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

práticas construtivas e metodologias de execução conforme legislação vigente;

- Os serviços de infraestrutura e superestrutura deverão garantir a estabilidade e segurança da estrutura, bem como propiciar um ambiente confortável aos seus usuários;
- Os fechamentos deverão apresentar alvenaria niveladas, de maneira que não sejam perceptíveis quaisquer tipos de desnivelamento ou saliências;
- Todos os pisos a ser executados deverão garantir uma superfície íntegra, uniforme e nivelada, de maneira que possibilite a completa usabilidade, limpeza e manutenções;
- Os pisos a ser assentados não deverão apresentar qualquer saliência, de maneira a garantir a segurança de seus usuários;
- As esquadrias a ser instaladas deverão apresentar folhas de fácil manuseio durante sua utilização, bem como as fechaduras. Todos os possíveis resquícios de sujeiras provenientes da obra, deverão ser retirados de maneira a conservar a integridade da esquadria instalada;
- Todas as instalações hidrossanitárias deverão apresentar perfeita usabilidade e conforto visual, todas as condições de esgotamento sanitário e acesso a água potável deverão ser garantidas após a finalização da reforma;
- As instalações elétricas deverão seguir todas as normas vigentes, bem como garantir a segurança de seus usuários;
- As áreas a serem pintadas deverão apresentar superfície uniforme e homogênea. A pintura nova



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

R. Alexandre Simões de Almeida, 367 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | planejamento@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1422



DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

deverá cobrir completamente a pintura antiga. Todas as cores a ser utilizadas deverão ser previamente aprovadas pela municipalidade;

- A obra deverá permanecer organizada durante sua execução, e antes de ser entregue a municipalidade deverá estar completamente limpa e livre de resíduos construtivos.

d) Atendimento a critérios de sustentabilidade: A empresa contratada deverá adotar práticas sustentáveis durante a execução da obra, incluindo o uso de materiais sustentáveis, a redução de resíduos, a economia de água e energia e a minimização de impactos ambientais.

e) Expectativa dos resultados pretendidos: Espera-se que ao final da conclusão da reforma, os munícipes tenham acesso a um local que possibilite maior interação cultural artísticas, fomentando a atividade turística no local. Além disso, espera-se que a obra seja executada de acordo com os prazos estabelecidos, e de acordo com os projetos, memoriais e outros anexos disponibilizados, bem como sejam adotadas práticas que colaborem com a sustentabilidade.

f) Certificações: A empresa contratada deverá comprovar experiência prévia em serviços de obras e engenharia por meio de certificações e/ou referências de projetos anteriores. Essas comprovações são necessárias para garantir a capacidade técnica e a expertise da empresa na execução do objeto, bem como garantir que a obra seja executada com excelência, seguindo critérios de qualidade, boas técnicas construtivas e sustentabilidade.

4) DESCRIÇÃO DAS QUANTIDADES, MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONSIDERAÇÃO DA ECONOMIA DE ESCALA



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

R. Alexandre Simões de Almeida, 367 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | planejamento@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1422



DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

As quantidades apresentadas para elaboração da proposta foram determinadas por meio de levantamento técnico da engenharia, que incluiu os serviços a serem executados para que a construção do anfiteatro fosse viabilizada. Para a elaboração da planilha orçamentária, que serviu como referência como base custos, foi utilizada o Índice de Preços CDHU, amplamente reconhecidos nesse mercado. Esse índice é utilizado para acompanhar as variações de custos na construção civil e é uma referência confiável para estimativas de custos em projetos dessa natureza. Dessa forma, levando em consideração a metodologia aplicada e a apuração a partir da base de cálculo indicada, a presente contratação deverá compreender os itens e respectivos quantitativos apresentados na planilha orçamentária anexa.

5) POSSÍVEIS ALTERANATIVAS DE MERCADO E INDICAÇÃO DA JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

Dentre as possíveis soluções no mercado, dada a natureza do objeto e sua destinação, a solução apresentada se mostra suficiente para atender satisfatoriamente a demanda, visto que a contratação se destina a compor um cenário em que a administração pública não possui capacidade operacional para a realização da obra.

Dessa forma, a contratação de uma empresa especializada se justifica como a opção mais vantajosa para garantir a eficiência, qualidade e agilidade na execução da obra, atendendo assim ao interesse público de maneira mais eficaz.

6) ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO

A proposta e planilha orçamentária referem-se à composição dos itens do CDHU 192 sem desoneração. O valor atual para a realização dos serviços, incluindo o BDI – Benefício e



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

R. Alexandre Simões de Almeida, 367 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | planejamento@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1422



DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Despesas Indiretas, com valor de 25% -, é de R\$ 1.024.471,01 (um milhão, vinte e quatro mil, quatrocentos e setenta e um reais e um centavo). Das quais R\$ 821.392,38 (oitocentos e vinte e um mil, trezentos e noventa e dois reais e trinta e oito centavos), são oriundos do FID – Fundo de Interesses Difusos – Recursos Estaduais, e R\$203.078,63 (duzentos e três mil, setenta e oito reais e sessenta e três centavos) serão complementados com recursos próprios da prefeitura.

7) DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O presente estudo tem como objetivo a contratação de uma empresa especializada reforma do Centro Comunitário para utilização de anfiteatro no município de Ibirarema/SP. A solução como um todo abrange a realização de todos os serviços necessários para execução completa do objeto de acordo com o projeto e planejamento previamente estabelecidos. Dessa maneira envolve os serviços de demolições, execução de infraestrutura (estacas, blocos de coroamento e vigas baldrame), execução de superestrutura (pilares, vigas de respaldo, lajes e forros, cobertura), serviços de alvenaria (fechamento em alvenaria, vergas e contravergas), execução de pisos e contrapisos, execução de esquadrias (portas e janelas), execução de instalações hidrossanitárias, execução de instalações elétricas, execução de pinturas, execução de rampa de acessibilidade e paisagismo.

8) DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

R. Alexandre Simões de Almeida, 367 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | planejamento@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1422



DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

9) PROVIDÊNCIAS COMPLEMENTARES QUE DEVEM SER ADOTADAS, EM PARALELO, NO TOCANTE À OPERACIONALIZAÇÃO DO OBJETO DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação requer por parte da administração pública o acompanhamento de profissional qualificado para analisar, julgar e receber os serviços solicitados, de forma a verificar que todas as especificações técnicas e exigências solicitadas foram cumpridas.

10) CONTRAÇÃO CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES, SE HOUVER

Diante do levantamento das necessidades da contratação acompanhada dos demais elementos que consolidam o presente estudo técnico preliminar, analisando a solução como um todo, não se faz necessária demais contratações correlata/interdependentes para a viabilidade da contratação pretendida.

11) DEMONSTRAÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E POSSÍVEIS MEDIDAS MITIGADORAS, SE FOR O CASO

Com o objetivo de atender a preceitos legais e constitucionais que exige do Poder Público, a partir de competência concorrente entre a União, Estados, Municípios e Distrito Federal a proteção, manutenção e preservação do meio ambiente, com o combate à poluição em qualquer de suas formas, a presente contratação deve manter critérios de sustentabilidade nas aquisições e contratações, sendo dever do contratado a atuação na execução e prestação de serviços públicos de acordo com boas práticas de sustentabilidade.

12) POSICIONAMENTO CONCLUSIVO



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

R. Alexandre Simões de Almeida, 367 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | planejamento@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1422



DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, a realização da contratação pública para a execução do objeto supracitado, se mostra a solução mais adequada para efetivação do dever público.

Ibirarema, 20 de fevereiro de 2024.

Miriam Borges de Freitas
Gestora do Fundo da Assistência Social



MAPA DE RISCOS

SETOR RESPONSÁVEL PELA CONTRATAÇÃO: Assistência Social

OBJETO: Centro de Reabilitação do Idoso

O presente mapeamento de riscos tem como objetivo prever os possíveis riscos envolvidos no objeto do presente processo de contratação, buscando antever dificuldades enfrentadas.


RISCO	FASE	PROBABILIDADE	IMPACTO	POSSÍVEIS CAUSAS	AÇÃO DE CONTIGÊNCIA
Impugnação do edital	Seleção do fornecedor	Baixa	Baixo	Restrições nos requisitos de habilitação	Capacitação do setor requisitante; melhoria de estudos preliminares do objeto.
Licitação deserta	Seleção de fornecedor	Baixa	Médio	Ausência de empresas com acervo técnico compatível com as especificações do edital	Optar por metodologias de execução usuais na região; ter escopo de trabalho bem definido afim de que esteja claro os serviços a serem executados no objeto de contratação.
Serviço executado em desacordo com termos contratuais	Gestão do contrato	Media	Médio	Falta de orientação para condução do contrato; falta de reuniões de alinhamento dos serviços a serem executados.	Explanação completa de todos os serviços a serem executados no objeto; estabelecer rotina de visitas para alinhamento dos serviços; elaboração de projetos básicos com clareza, a fim de evitar dúvidas durante sua execução.

Ibirarema, 20 de fevereiro de 2024.

Miriam Borges de Freitas
Gestora do Fundo da Assistência Social



DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS

<div></div> <div>IBIRAREMA/SP</div>			PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
			PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAREMA								
			OBJETO: CENTRO DE REABILITAÇÃO DO IDOSO DE IBIRAREMA								
			LOCAL: RUA JOSÉ PEREIRA ESQUINA COM DR. JULIO PRESTES								
			REFERÊNCIA: CDHU 192 SEM DESONERAÇÃO					BDI: 25,00%			
ITEM	BASE	REF	SERVIÇOS	QTD	UNID.	VALORES					
						UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL			
1			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	CDHU 192	02.10.020	Locação de obra de edificação	433,37	M2	R\$ 16,44	R\$ 20,55	R\$ 8.905,75			
1.2	CDHU 192	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	41,70	M2	R\$ 12,22	R\$ 15,28	R\$ 637,18			
1.3	CDHU 192	05.10.010	Carregamento mecanizado de solo de 1ª e 2ª categoria	58,80	M3	R\$ 5,33	R\$ 6,66	R\$ 391,61			
1.4	CDHU 192	06.12.020	Aterro manual apiloado de área interna com maço de 30 kg	58,80	M3	R\$ 62,89	R\$ 78,61	R\$ 4.622,27			
						TOTAL DO ITEM:			R\$ 14.556,81		
2			SERVIÇOS DE ESTRUTURA DE CONCRETO								
2.1			ESTACAS								
2.1.1	CDHU 192	12.05.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de estaca escavada	1,00	TX	R\$ 2.253,60	R\$ 2.817,00	R\$ 2.817,00			
2.1.2	CDHU 192	12.05.020	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	276,00	M	R\$ 54,40	R\$ 68,00	R\$ 18.768,00			
2.1.5	CDHU 192	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	851,46	KG	R\$ 11,19	R\$ 13,99	R\$ 11.911,93			
2.1.6	CDHU 192	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	219,75	KG	R\$ 11,56	R\$ 14,45	R\$ 3.175,39			
						TOTAL SUB ITEM:			R\$ 36.672,32		
2.2			BLOCOS								
2.2.1	CDHU 192	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	33,25	M2	R\$ 99,52	R\$ 124,40	R\$ 4.136,30			
2.2.2	CDHU 192	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	5,94	M3	R\$ 452,66	R\$ 565,83	R\$ 3.361,03			
2.2.3	CDHU 192	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	5,94	M3	R\$ 85,87	R\$ 107,34	R\$ 637,60			
2.2.4	CDHU 192	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	431,56	KG	R\$ 11,19	R\$ 13,99	R\$ 6.037,52			
2.2.5	CDHU 192	32.17.010	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	0,62	M3	R\$ 804,24	R\$ 1.005,30	R\$ 623,29			
						JTAL SUB ITEM:			R\$ 14.795,74		
2.3			VIGAS BALDRAME								
2.3.1	CDHU 192	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	58,80	M2	R\$ 99,52	R\$ 124,40	R\$ 7.314,72			
2.3.2	CDHU 192	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	5,99	M3	R\$ 452,66	R\$ 565,83	R\$ 3.389,32			
2.3.3	CDHU 192	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	5,99	M3	R\$ 85,87	R\$ 107,34	R\$ 642,97			
2.3.4	CDHU 192	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	478,71	KG	R\$ 11,19	R\$ 13,99	R\$ 6.697,15			
2.3.5	CDHU 192	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	79,46	KG	R\$ 11,56	R\$ 14,45	R\$ 1.148,20			
2.3.6	CDHU 192	32.17.010	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	1,57	M3	R\$ 804,24	R\$ 1.005,30	R\$ 1.578,32			
						TOTAL SUB ITEM:			R\$ 20.770,68		
2.4			PILARES								
2.4.1	CDHU 192	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	61,60	M2	R\$ 99,52	R\$ 124,40	R\$ 7.663,04			
2.4.2	CDHU 192	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	6,16	M3	R\$ 452,66	R\$ 565,83	R\$ 3.485,51			
2.4.3	CDHU 192	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	6,16	M3	R\$ 85,87	R\$ 107,34	R\$ 661,21			
2.4.4	CDHU 192	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	241,50	KG	R\$ 11,19	R\$ 13,99	R\$ 3.378,59			
2.4.5	CDHU 192	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	111,19	KG	R\$ 11,56	R\$ 14,45	R\$ 1.606,70			
						TOTAL SUB ITEM:			R\$ 16.795,05		
2.5			VERGAS								
2.5.1	CDHU 192	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	0,42	M3	R\$ 1.819,00	R\$ 2.273,75	R\$ 954,98			
						JTAL SUB ITEM:			R\$ 954,98		
2.6			PILARES								
2.6.1	CDHU 192	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	58,80	M2	R\$ 99,52	R\$ 124,40	R\$ 7.314,72			
2.6.2	CDHU 192	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	5,88	M3	R\$ 452,66	R\$ 565,83	R\$ 3.327,08			
2.6.3	CDHU 192	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	5,88	M3	R\$ 85,87	R\$ 107,34	R\$ 631,16			
2.6.4	CDHU 192	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	344,50	KG	R\$ 11,19	R\$ 13,99	R\$ 4.819,56			
						TOTAL SUB ITEM:			R\$ 16.092,52		
2.7			LAJES								
2.7.1	CDHU 192	11.18.040	Lastro de pedra britada	8,05	M3	R\$ 193,79	R\$ 242,24	R\$ 1.950,03			
2.7.2	CDHU 192	11.18.060	Lona plástica - 150 micron	160,91	M2	R\$ 4,51	R\$ 5,64	R\$ 907,53			
2.7.3	CDHU 192	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	25,75	M3	R\$ 452,66	R\$ 565,83	R\$ 14.570,12			
2.7.4	CDHU 192	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	25,75	M3	R\$ 85,87	R\$ 107,34	R\$ 2.764,01			
2.7.5	CDHU 192	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	1030,00	KG	R\$ 11,19	R\$ 13,99	R\$ 14.409,70			
2.7.6	CDHU 192	32.15.080	Impermeabilização em manta asfáltica tipo III-B, espessura de 3 mm, face exposta em geotêxtil, com membrana acrílica	160,91	M2	R\$ 155,44	R\$ 194,30	R\$ 31.264,81			
						TOTAL SUB ITEM:			R\$ 65.866,20		
						TOTAL DO ITEM:			R\$ 171.947,49		
3			SERVIÇOS DE ALVENARIA								
3.1	CDHU 192	14.01.020	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	9,80	M3	R\$ 910,67	R\$ 1.138,34	R\$ 11.155,73			
3.2	CDHU 192	14.11.271	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 19 x 19 x 39 cm - classe A	53,82	M2	R\$ 144,14	R\$ 180,18	R\$ 9.697,29			
3.3	CDHU 192	14.04.200	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 9 cm	112,23	M2	R\$ 71,69	R\$ 89,61	R\$ 10.056,93			
						TOTAL DO ITEM:			R\$ 30.909,95		
4			SERVIÇOS DE REVESTIMENTO								
4.1	CDHU 192	17.02.020	Chapisco	342,88	M2	R\$ 6,95	R\$ 8,69	R\$ 2.979,63			
4.2	CDHU 192	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	3,68	M3	R\$ 758,52	R\$ 948,15	R\$ 3.489,19			
4.3	CDHU 192	17.02.120	Emboço comum	438,43	M2	R\$ 22,70	R\$ 28,38	R\$ 12.442,64			
4.4	CDHU 192	32.17.010	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	6,13	M3	R\$ 804,24	R\$ 1.005,30	R\$ 6.162,49			
4.5	CDHU 192	18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	510,00	M2	R\$ 99,97	R\$ 124,96	R\$ 63.729,60			
4.6	CDHU 192	18.06.400	Rejuntamento em placas cerâmicas com cimento branco, juntas acima de 3 até 5 mm	510,00	M2	R\$ 11,45	R\$ 14,31	R\$ 7.298,10			
4.7	CDHU 192	18.06.152	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIB, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada	294,82	M2	R\$ 66,66	R\$ 83,33	R\$ 24.567,35			
4.8	CDHU 192	18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	294,82	M2	R\$ 12,96	R\$ 16,20	R\$ 4.776,08			
						TOTAL DO ITEM:			R\$ 125.445,08		
5			SERVIÇOS DE PISO INTERNO								
5.1	CDHU 192	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	1111,21	M2	R\$ 3,46	R\$ 4,33	R\$ 4.811,54			
5.2	CDHU 192	11.18.040	Lastro de pedra britada	19,21	M3	R\$ 193,79	R\$ 242,24	R\$ 4.653,43			
5.3	CDHU 192	11.02.040	Concreto usinado não estrutural mínimo 200 kg cimento / m³	19,57	M3	R\$ 519,75	R\$ 649,69	R\$ 12.714,43			



DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS

ITEM	BASE	REF	SERVIÇOS	QTD	UNID.	VALORES		
						UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL
5.4	CDHU 192	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	19,57	M3	R\$ 85,87	R\$ 107,34	R\$ 2.100,64
5.5	CDHU 192	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	240,00	KG	R\$ 11,52	R\$ 14,40	R\$ 3.456,00
5.6	CDHU 192	17.03.020	Cimentado desempenado	360,91	M2	R\$ 33,56	R\$ 41,95	R\$ 15.140,17
5.7	CDHU 192	18.06.143	Rodapé em placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	107,00	M	R\$ 25,30	R\$ 31,63	R\$ 3.384,41
5.8	CDHU 192	18.07.210	Rejuntamento de placa cerâmica extrudada de 9 mm, com argamassa sintética industrializada tricomponente à base de resina epóxi, juntas acima de 3 até 6 mm	107,00	M2	R\$ 41,70	R\$ 52,13	R\$ 5.577,91
5.9	CDHU 192	19.03.290	Peitoril e/ou soleira em ardósia, espessura de 2 cm e largura até 20 cm	16,66	M	R\$ 120,52	R\$ 150,65	R\$ 2.509,83
5.10	CDHU 192	11.18.040	Lastro de pedra britada	14,55	M3	R\$ 193,79	R\$ 242,24	R\$ 3.524,59
5.11	CDHU 192	54.04.340	Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 6 cm, cor natural, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia	290,93	M2	R\$ 106,99	R\$ 133,74	R\$ 38.908,98
TOTAL DO ITEM:						R\$	R\$	96.781,93
6 SERVIÇOS DE ESQUADRIAS								
6.1	CDHU 192	26.02.040	Vidro temperado incolor de 8 mm	9,36	M2	R\$ 250,04	R\$ 312,55	R\$ 2.925,47
6.2	CDHU 192	26.02.060	Vidro temperado incolor de 10 mm	30,27	M2	R\$ 288,63	R\$ 360,79	R\$ 10.921,11
6.3	CDHU 192	19.03.290	Peitoril e/ou soleira em ardósia, espessura de 2 cm e largura até 20 cm	44,05	M	R\$ 120,52	R\$ 150,65	R\$ 6.636,13
6.4	CDHU 192	25.02.300	Porta de abrir em alumínio com pintura eletrostática, sob medida - cor branca	6,40	M2	R\$ 1.303,88	R\$ 1.629,85	R\$ 10.431,04
6.5	CDHU 192	25.02.020	Porta de entrada de abrir em alumínio, sob medida	3,11	M2	R\$ 1.018,92	R\$ 1.273,65	R\$ 3.961,05
6.8	CDHU 192	28.20.650	Puxador duplo em aço inoxidável, para porta de madeira, alumínio ou vidro, de 350 mm	1,00	UN	R\$ 483,79	R\$ 604,74	R\$ 604,74
6.9	CDHU 192	28.20.590	Contra fechadura de centro para porta em vidro temperado	1,00	UN	R\$ 198,15	R\$ 247,69	R\$ 247,69
6.10	CDHU 192	28.20.600	Fechadura de centro com cilindro para porta em vidro temperado	1,00	UN	R\$ 226,92	R\$ 283,65	R\$ 283,65
6.12	CDHU 192	23.09.440	Porta lisa com batente em alumínio, largura 90 cm, altura de 105 a 200 cm	4,00	UN	R\$ 406,46	R\$ 508,08	R\$ 2.032,32
6.13	CDHU 192	23.09.420	Porta lisa com batente em alumínio, largura 60 cm, altura de 105 a 200 cm	3,00	UN	R\$ 379,66	R\$ 474,58	R\$ 1.423,74
6.14	CDHU 192	23.13.002	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm	1,00	UN	R\$ 610,76	R\$ 763,45	R\$ 763,45
6.15	CDHU 192	23.13.001	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm	6,00	UN	R\$ 594,07	R\$ 742,59	R\$ 4.455,54
6.16	CDHU 192	23.02.030	Porta macho e fêmea com batente de madeira - 70 x 210 cm	4,00	UN	R\$ 1.279,10	R\$ 1.598,88	R\$ 6.395,52
TOTAL DO ITEM:						R\$	R\$	51.081,45
7 SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
7.1	CDHU 192	40.05.060	Interruptor com 3 teclas simples e placa	4,00	CJ	R\$ 53,62	R\$ 67,03	R\$ 268,12
7.2	CDHU 192	40.05.040	Interruptor com 2 teclas simples e placa	1,00	CJ	R\$ 35,49	R\$ 44,36	R\$ 44,36
7.3	CDHU 192	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	17,00	CJ	R\$ 25,72	R\$ 32,15	R\$ 546,55
7.4	CDHU 192	40.05.080	Interruptor com 1 tecla paralelo e placa	4,00	CJ	R\$ 25,23	R\$ 31,54	R\$ 126,16
7.5	CDHU 192	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	50,00	CJ	R\$ 32,16	R\$ 40,20	R\$ 2.010,00
7.7	CDHU 192	41.31.040	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W	34,00	UN	R\$ 326,48	R\$ 408,10	R\$ 13.875,40
7.11	CDHU 192	41.13.102	Luminária blindada tipo arandela de 45° e 90°, para lâmpada LED	13,00	UN	R\$ 256,72	R\$ 320,90	R\$ 4.171,70
7.12	CDHU 192	41.02.541	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 900 até 1050 lm - 9 a 10 W	13,00	UN	R\$ 23,31	R\$ 29,14	R\$ 378,82
7.13	CDHU 192	37.03.230	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 44 DIN / 32 Bolt-on - 150 A - sem componentes	4,00	UN	R\$ 937,58	R\$ 1.171,98	R\$ 4.687,92
7.14	CDHU 192	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	60,00	UN	R\$ 119,00	R\$ 148,75	R\$ 8.925,00
7.15	CDHU 192	40.02.020	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 100 x 100 x 80 mm	10,00	UN	R\$ 27,02	R\$ 33,78	R\$ 337,80
7.16	CDHU 192	38.13.010	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	200,00	M	R\$ 8,87	R\$ 11,09	R\$ 2.218,00
7.17	CDHU 192	40.01.020	Caixa de ferro estampada 4" x 2"	67,00	UN	R\$ 14,57	R\$ 18,21	R\$ 1.220,07
7.18	CDHU 192	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	800,00	M	R\$ 6,25	R\$ 7,81	R\$ 6.248,00
TOTAL DO ITEM:						R\$	R\$	45.057,90
8 SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								
8.1 ÁGUA FRIA								
8.1.1	CDHU 192	48.05.020	Torneira de boia, DN= 1"	3,00	UN	R\$ 136,40	R\$ 170,50	R\$ 511,50
8.1.2	CDHU 192	46.03.080	Tubo de PVC rígido, pontas lisas, soldável, linha esgoto série reforçada "R", DN= 40 mm, inclusive conexões	45,00	M	R\$ 42,66	R\$ 53,33	R\$ 2.399,85
8.1.3	CDHU 192	46.03.080	Tubo de PVC rígido, pontas lisas, soldável, linha esgoto série reforçada "R", DN= 40 mm, inclusive conexões	40,00	M	R\$ 42,66	R\$ 53,33	R\$ 2.133,20
8.1.4	CDHU 192	46.03.080	Tubo de PVC rígido, pontas lisas, soldável, linha esgoto série reforçada "R", DN= 40 mm, inclusive conexões	54,00	M	R\$ 42,66	R\$ 53,33	R\$ 2.879,82
8.1.5	CDHU 192	46.03.080	Tubo de PVC rígido, pontas lisas, soldável, linha esgoto série reforçada "R", DN= 40 mm, inclusive conexões	18,00	M	R\$ 42,66	R\$ 53,33	R\$ 959,94
8.1.6	CDHU 192	46.03.080	Tubo de PVC rígido, pontas lisas, soldável, linha esgoto série reforçada "R", DN= 40 mm, inclusive conexões	12,00	M	R\$ 42,66	R\$ 53,33	R\$ 639,96
8.1.7	CDHU 192	46.03.080	Tubo de PVC rígido, pontas lisas, soldável, linha esgoto série reforçada "R", DN= 40 mm, inclusive conexões	18,00	M	R\$ 42,66	R\$ 53,33	R\$ 959,94
8.1.8	CDHU 192	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	4,00	UN	R\$ 108,29	R\$ 135,36	R\$ 541,44
8.1.9	CDHU 192	47.02.030	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1" - linha especial	8,00	UN	R\$ 145,95	R\$ 182,44	R\$ 1.459,52
8.1.10	CDHU 192	47.01.050	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1 1/2"	2,00	UN	R\$ 149,68	R\$ 187,10	R\$ 374,20
8.1.11	CDHU 192	47.01.030	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1"	2,00	UN	R\$ 107,78	R\$ 134,73	R\$ 269,46
8.1.12	CDHU 189	48.02.400	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 1.000 litros	2,00	UN	R\$ 958,71	R\$ 1.198,39	R\$ 2.396,78
TOTAL SUB ITEM:						R\$	R\$	15.525,61
8.2 LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS (COZINHA, BANHEIROS)								
8.2.1	CDHU 192	44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	5,00	UN	R\$ 299,58	R\$ 374,48	R\$ 1.872,40
8.2.2	CDHU 192	44.01.200	Mictório de louça sifonado auto aspirante	2,00	UN	R\$ 526,01	R\$ 657,51	R\$ 1.315,02
8.2.3	CDHU 192	44.01.160	Lavatório de louça pequeno com coluna suspensa - linha especial	3,00	UN	R\$ 910,25	R\$ 1.137,81	R\$ 3.413,43
8.2.4	CDHU 192	44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	6,00	UN	R\$ 137,60	R\$ 172,00	R\$ 1.032,00
8.2.5	CDHU 192	44.06.360	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x200mm	1,00	UN	R\$ 418,28	R\$ 522,85	R\$ 522,85
8.2.6	CDHU 192	44.20.640	Válvula de metal cromado de 1 1/2"	1,00	UN	R\$ 81,10	R\$ 101,38	R\$ 101,38
8.2.7	CDHU 192	44.20.220	Sifão de metal cromado de 1" x 1 1/2"	1,00	UN	R\$ 184,90	R\$ 231,13	R\$ 231,13
8.2.8	CDHU 192	44.02.100	Tampo/bancada em mármore nacional espessura de 3 cm	4,80	M2	R\$ 1.493,22	R\$ 1.866,53	R\$ 8.959,34
8.2.9	CDHU 192	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	9,00	UN	R\$ 29,70	R\$ 37,13	R\$ 334,17



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152



DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS

ITEM	BASE	REF	SERVIÇOS	QTD	UNID.	VALORES		
						UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL
8.2.10	CDHU 192	44.20.650	Válvula de metal cromado de 1´	9,00	UN	R\$ 36,43	R\$ 45,54	R\$ 409,86
8.2.11	CDHU 192	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	5,00	UN	R\$ 48,33	R\$ 60,41	R\$ 302,05
8.2.12	CDHU 192	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	3,00	UN	R\$ 1.360,17	R\$ 1.700,21	R\$ 5.100,63
8.2.13	CDHU 192	44.03.720	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2´	9,00	UN	R\$ 667,00	R\$ 833,75	R\$ 7.503,75
8.2.14	CDHU 192	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	1,00	UN	R\$ 64,35	R\$ 80,44	R\$ 80,44
8.2.15	CDHU 192	44.03.380	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4´	2,00	UN	R\$ 50,51	R\$ 63,14	R\$ 126,28
8.2.16	CDHU 192	47.04.050	Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 1/2´	8,00	UN	R\$ 467,77	R\$ 584,71	R\$ 4.677,68
8.2.17	CDHU 192	47.04.100	Válvula de mictório padrão, vazão automática, DN= 3/4´	2,00	UN	R\$ 399,34	R\$ 499,18	R\$ 998,36
8.2.18	CDHU 192	44.03.210	Ducha cromada simples	2,00	UN	R\$ 87,99	R\$ 109,99	R\$ 219,98
8.2.19	CDHU 192	43.02.080	Chuveiro elétrico de 6.500W / 220V com resistência blindada	4,00	UN	R\$ 450,10	R\$ 562,63	R\$ 2.250,52
8.2.20	CDHU 192	44.03.180	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	4,00	UN	R\$ 81,77	R\$ 102,21	R\$ 408,84
8.2.21	CDHU 192	44.03.130	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	4,00	UN	R\$ 64,95	R\$ 81,19	R\$ 324,76
8.2.22	CDHU 192	44.03.050	Dispenser papel higiênico em ABS para rolaço 300 / 600 m, com visor	8,00	UN	R\$ 79,79	R\$ 99,74	R\$ 797,92
8.2.23	CDHU 192	44.03.020	Meia saboneteira de louça de embutir	4,00	UN	R\$ 63,07	R\$ 78,84	R\$ 315,36
8.2.24	CDHU 192	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2´ x 800 mm	6,00	UN	R\$ 165,15	R\$ 206,44	R\$ 1.238,64
8.2.25	CDHU 192	30.01.050	Barra de apoio em ângulo de 90°, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2´ x 800 x 800 mm	2,00	UN	R\$ 378,19	R\$ 472,74	R\$ 945,48
						TOTAL SUB ITEM:		R\$ 43.482,27
8.3 ÁGUAS PLUVIAIS								
8.3.1	CDHU 192	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	101,54	M	R\$ 109,15	R\$ 136,44	R\$ 13.854,12
8.3.2	CDHU 192	16.33.102	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m	57,08	M	R\$ 127,48	R\$ 159,35	R\$ 9.095,70
8.3.3	CDHU 192	46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada ´R´, DN= 100 mm, inclusive conexões	88,00	M	R\$ 105,84	R\$ 132,30	R\$ 11.642,40
8.3.4	CDHU 192	46.03.060	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada ´R´. DN= 150 mm, inclusive conexões	90,00	M	R\$ 160,93	R\$ 201,16	R\$ 18.104,40
						TOTAL SUB ITEM:		R\$ 52.696,62
8.4 GRELHA METÁLICA COM EMBASAMENTO EM ALVENARIA								
8.4.1	CDHU 192	14.02.030	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	18,00	M2	R\$ 118,76	R\$ 148,45	R\$ 2.672,10
8.4.2	CDHU 192	32.17.010	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	0,60	M3	R\$ 804,24	R\$ 1.005,30	R\$ 603,18
8.4.3	CDHU 192	49.06.020	Grelha em ferro fundido para caixas e canaletas	3,25	M2	R\$ 1.045,69	R\$ 1.307,11	R\$ 4.248,11
						TOTAL SUB ITEM:		R\$ 7.523,39
						TOTAL DO ITEM:		R\$ 119.227,89
9 SERVIÇOS DE COBERTURA METÁLICA E FORRO								
9.1	CDHU 192	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	3900,00	KG	R\$ 23,82	R\$ 29,78	R\$ 116.142,00
9.2	CDHU 192	16.12.020	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil ondulado, com espessura de 0,50 mm	300,00	M2	R\$ 135,79	R\$ 169,74	R\$ 50.922,00
9.6	CDHU 192	22.02.010	Forro em placa de gesso liso fixo	180,00	M2	R\$ 91,23	R\$ 114,04	R\$ 20.527,20
						TOTAL DO ITEM:		R\$ 187.591,20
10 SERVIÇOS DIVERSOS								
10.2 DIVISÓRIA EM GRANITO - BOX E MICTÓRIOS								
10.2.1	CDHU 192	14.30.020	Divisória em placas de granilite com espessura de 3 cm	40,76	M2	R\$ 261,56	R\$ 326,95	R\$ 13.326,48
						TOTAL SUB ITEM:		R\$ 13.326,48
10.4 GRADIL								
10.4.2	CDHU 192	24.08.020	Corrimão duplo em tubo de aço inoxidável escovado, com diâmetro de 1 1/2´ e montantes com diâmetro de 2´	31,90	M	R\$ 800,25	R\$ 1.000,31	R\$ 31.909,89
						TOTAL SUB ITEM:		R\$ 31.909,89
10.5 PAISAGISMO								
10.5.1	CDHU 192	34.02.040	Plantio de grama batatais em placas (jardins e canteiros)	212,00	M2	R\$ 15,16	R\$ 18,95	R\$ 4.017,40
10.5.2	CDHU 192	34.03.020	Arbusto Azaléa - h= 0,60 a 0,80 m	16,00	UN	R\$ 56,52	R\$ 70,65	R\$ 1.130,40
10.5.3	CDHU 192	34.03.120	Arbusto Moréia - h= 0,50 m	16,00	UN	R\$ 40,78	R\$ 50,98	R\$ 815,68
10.5.4	CDHU 192	34.03.130	Arbusto Alamanda - h= 0,60 a 0,80 m	16,00	UN	R\$ 44,62	R\$ 55,78	R\$ 892,48
10.5.5	CDHU 192	34.01.020	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	212,00	M2	R\$ 2,04	R\$ 2,55	R\$ 540,60
						TOTAL SUB ITEM:		R\$ 7.396,56
						TOTAL DO ITEM:		R\$ 52.632,93
11 SERVIÇOS DE PINTURA								
11.1	CDHU 192	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	910,00	M2	R\$ 14,95	R\$ 18,69	R\$ 17.007,90
11.2	CDHU 192	33.10.100	Textura acrílica para uso interno / externo, inclusive preparo	732,85	M2	R\$ 45,62	R\$ 57,03	R\$ 41.794,44
11.3	CDHU 192	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	1610,00	M2	R\$ 33,43	R\$ 41,79	R\$ 67.281,90
11.4	CDHU 192	33.05.330	Verniz em superfície de madeira	88,50	M2	R\$ 28,51	R\$ 35,64	R\$ 3.154,14
						TOTAL DO ITEM:		R\$ 129.238,38
						TOTAL GERAL:		R\$ 1.024.471,01

Ibirarema, 25 de janeiro de 2024

JÉSSICA GOMES DA COSTA
Engenheira Civil
CREA/SP 5070149137

JOSÉ BENEDITO CAMACHO
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO DE IBIRAREMA – TERRA DA LINGUIÇA
"PAPEL RECICLADO: IBIRAREMA CUIDANDO DO MEIO AMBIENTE"



CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO																										
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRARÉMA																										
OBJETO: CENTRO DE REABILITAÇÃO DO IDOSO																										
LOCAL: RUA JOSÉ PEREIRA ESQUINA COM DR. JULIO PRESTES																										
REFERENCIA: CDHU nº 192 SEM DESONERAÇÃO																										
BDI: 25,00%																										
Serviços	Mês 01		Mês 02		Mês 03		Mês 04		Mês 05		Mês 06		Mês 07		Mês 08		Mês 09		Mês 10		Mês 11		Mês 12		TOTAL	
	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor		
SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	R\$ 14.556,81	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	R\$	14.556,81
SERVIÇOS DE ESTRUTURA DE CONCRETO	40,00%	R\$ 68.779,00	50,00%	R\$ 85.973,75	10,00%	R\$ 17.194,75	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	R\$	171.947,49
SERVIÇOS DE ALVENARIA	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 30.909,95	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	R\$	30.909,95
SERVIÇOS DE REVESTIMENTO	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	30,00%	R\$ 37.633,52	70,00%	R\$ 87.811,56	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	R\$	125.445,08
SERVIÇOS DE PISO INTERNO	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	90,00%	R\$ 87.103,74	10,00%	R\$ 9.678,19	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	R\$	96.781,93
SERVIÇOS DE ESQUADRIAS	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 51.081,45	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	R\$	51.081,45
SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	60,00%	R\$ 27.034,74	40,00%	R\$ 18.023,16	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	R\$	45.057,90
SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	55,00%	R\$ 65.575,34	45,00%	R\$ 53.652,55	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	R\$	119.227,89
SERVIÇOS DE COBERTURA METÁLICA E FORRO	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	15,00%	R\$ 28.138,68	45,00%	R\$ 84.416,04	40,00%	R\$ 75.036,48	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	R\$	187.591,20
SERVIÇOS DIVERSOS	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	15,00%	R\$ 7.894,94	85,00%	R\$ 44.737,99	0,00%	R\$ -	R\$	52.632,93
SERVIÇOS DE PINTURA	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	30,00%	R\$ 38.771,51	70,00%	R\$ 90.466,87	R\$	129.238,38
TOTAL	8,13%	R\$ 83.335,81	8,39%	R\$ 85.973,75	8,37%	R\$ 85.738,22	8,57%	R\$ 87.811,56	8,50%	R\$ 87.103,74	8,57%	R\$ 87.794,38	8,16%	R\$ 83.598,50	7,98%	R\$ 81.791,23	8,24%	R\$ 84.416,04	8,10%	R\$ 82.931,42	8,15%	R\$ 83.509,50	8,83%	R\$ 90.466,87	R\$	1.024.471,01
ACUMULADO	8,13%	R\$ 83.335,81	16,53%	R\$ 169.309,55	24,90%	R\$ 255.047,77	33,47%	R\$ 342.859,33	41,97%	R\$ 429.963,07	50,54%	R\$ 517.757,45	58,70%	R\$ 601.355,95	66,68%	R\$ 683.147,18	74,92%	R\$ 767.563,22	83,02%	R\$ 850.494,64	91,17%	R\$ 934.004,14	100,00%	R\$ 1.024.471,01	R\$	1.024.471,01

Ibiraréma, 25 de janeiro de 2024

JÉSSICA GOMES DA COSTA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SP 5070149137

JOSÉ BENEDITO CAMACHO
PREFEITO MUNICIPAL



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

R. Alexandre Simões de Almeida, 367 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | planejamento@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1422



DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra:	CENTRO DE REABILITAÇÃO DO IDOSO
Local:	Rua José Pereira, esquina com Rua Dr. Júlio Prestes
Cidade:	Ibirarema / SP

Considerações Gerais

Este Memorial Descritivo refere-se ao projeto do Centro de Reabilitação do Idoso de Ibirarema, situado na Rua José Pereira, esquina com Rua Dr. Júlio Prestes, na cidade de Ibirarema, estado de São Paulo, cujo local pertence à Prefeitura Municipal de Ibirarema.

Objeto

O presente Memorial Descritivo visa, através do projeto arquitetônico, direcionar a implantação da referida Piscina Pública, de acordo com as especificações técnicas fornecidas pelo responsável técnico e pelas normas da ABNT. Em caso de alteração do projeto arquitetônico, o responsável técnico deverá ser consultado. Caberá ao Departamento de Obras, Serviços, engenharia e Projetos do município a responsabilidade pela fiscalização para o bom andamento da obra, bem como pelo cumprimento dos cronogramas elaborados, visando sempre à qualidade da obra em questão.

Serviços preliminares

O local deverá ser limpo e os entulhos retirados para a implantação do canteiro de obras e para a locação da obra. Todo entulho deverá ser designado pela Prefeitura Municipal, em local apropriado, evitando o seu acúmulo no local da obra. O corte de vegetação de porte arbóreo fica subordinado às exigências e as providências da municipalidade, que



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

R. Alexandre Simões de Almeida, 367 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | planejamento@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1422



DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

procederá a indispensável verificação do tipo de vegetação e seu porte e fornecerá a devida licença de corte. A locação deverá ser acompanhada pelo responsável técnico e pela fiscalização da prefeitura

Drenagem

As águas pluviais serão coletadas nas caixas específicas. Cada caixa, além da saída para a via pública, deverá conter um dreno profundo.

Fundação de concreto armado

A fundação será profunda, com estacas de concreto armado escavadas mecanicamente, até encontrar solo firme, com profundidade mínima de 4,00m, dimensionadas para que possam dissipar toda carga no solo sem prejudicar a estabilidade da edificação prevista. Posteriormente, serão executados blocos de concreto armado e viga-baldrame com dimensões específicas, e receberão proteção de impermeabilizantes à base de substância hidrófuga. Os pilares serão em concreto armado, com fck mínimo de 20 Mpa, armados com aço CA 50, com dimensões especificadas no projeto arquitetônico e deverão estar devidamente aprumados e alinhados.

Alvenaria

As paredes internas e externas serão de tijolos cerâmicos furados de 1 vez, assentados com argamassa de cal, areia e cimento, no traço de 1:2:9; com juntas de 12 mm, devidamente alinhadas, prumadas e niveladas. Nos cruzamentos principais terão colunas de concreto armado que por sua vez unirão a viga baldrame à viga intermediária e posteriormente à viga de respaldo. O pé-direito dos pavimentos está indicado no projeto arquitetônico.

Lajes



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

R. Alexandre Simões de Almeida, 367 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | planejamento@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1422



DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

A laje de forro, para o vestiário, será com trilhos de concreto – laje treliça h8, intercalados com placas cerâmicas. Após a colocação, sobre cimbramento de madeira, receberão uma capa de concreto, com fck 20 Mpa, sendo este de 2,5 cm de espessura. As desformas e os descimbramentos, só poderão acontecer após a cura do concreto determinada pela usina fornecedora. No mínimo com 21 dias após as moldagens (verificar o esquema do fabricante).

Contrapiso

O contra-piso será em concreto distribuído em toda a superfície interna, sobre aterro compactado em camadas de 10 cm, a espessura será de 6 cm, Quando necessário, os caimentos serão nas direções dos ralos.

Esquadrias

Obedecerão às medidas indicadas em planta que atende às normas de iluminação e ventilação. As portas de todos os ambientes serão de alumínio, conforme tabela de esquadrias. As janelas serão de vidro temperado 8 mm, dos tipos fixo, de correr e basculante, seguindo tabela de esquadrias que consta no projeto arquitetônico.

Revestimentos

Toda alvenaria será chapiscada e rebocada. Os revestimentos das paredes internas e externas, serão do tipo reboco desempenado, com argamassa mista de cimento, cal e areia, no traço de 1:2:9, espessura de 20 mm. Na altura de 1m, o reboco será misto de areia e cimento com aditivo impermeabilizante hidrófugo. Nos banheiros, as paredes internas receberão cerâmicas esmaltadas, PEI 3, até altura de 3,00m, assentados com argamassa de cimento e cola, com juntas de dilatação especificadas pelo fabricante. Os pisos internos dos banheiros, lanchonete, sala de jogos e administração serão de cerâmica esmaltada, PEI 5, assentados com



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

R. Alexandre Simões de Almeida, 367 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | planejamento@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1422



DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

argamassa de cimento e cola, com juntas de dilatação especificadas pelo fabricante. O piso da piscina será em pedra Goiás e o passeio será de concreto desempenado. As divisórias dos boxes serão com placas de granito, de acordo com as espessuras especificadas no projeto.

Instalações Hidráulicas

Toda instalação de água e esgoto será ligada conforme normas da “Concessionária local” e normas da ABNT. Será embutida em tubos de PVC de boa qualidade. Deverão ser instalados dois reservatórios de água com capacidade 1.000 litros cada um, e serão colocados acima da laje do depósito (com os devidos apoios).

Instalações Elétricas

Toda a instalação elétrica deverá respeitar as exigências da “Concessionária Local” e normas da ABNT. A energia deverá ser distribuída em circuitos independentes, partindo de um quadro de distribuição. “A fiação elétrica, deverá ser anti-chamas, embutida em eletrodutos de polietileno na bitola mínima de 3/4”. As luminárias obedecerão a discriminação da planilha orçamentária.

Pintura

Nas paredes internas e teto será feita a aplicação de líquido selador, massa corrida PVA e duas demãos de tinta látex acrílica fosco. Nas paredes externas será feita aplicação de líquido selador, textura acrílica e tinta látex acrílico fosco, em duas demãos. Será aplicado verniz naval nas superfícies de madeira.

Considerações finais



MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

R. Alexandre Simões de Almeida, 367 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)
www.ibirarema.sp.gov.br | planejamento@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1422



DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

A execução deverá obedecer a todas as especificações contidas no projeto arquitetônico e no presente memorial descritivo. Na eventualidade da falta de informações em quaisquer uns desses instrumentos, deverão ser observadas normas gerais de execução estabelecidas pela ABNT. Eventuais detalhamentos executivos que se fizerem necessários poderão ser providenciados no decorrer da obra junto ao responsável técnico. Os materiais deverão obedecer aos padrões técnicos específicos adotados pela ABNT, podendo ser efetuados análise em laboratório de materiais que gerarem dúvidas quanto à qualidade.

Limpeza e entrega da obra

Após todas as etapas concluídas, a obra deverá ser limpa, após a retirada dos entulhos, e verificação do funcionamento de todas as peças instaladas, como esquadrias, louças e metais, para que se possa ser utilizada

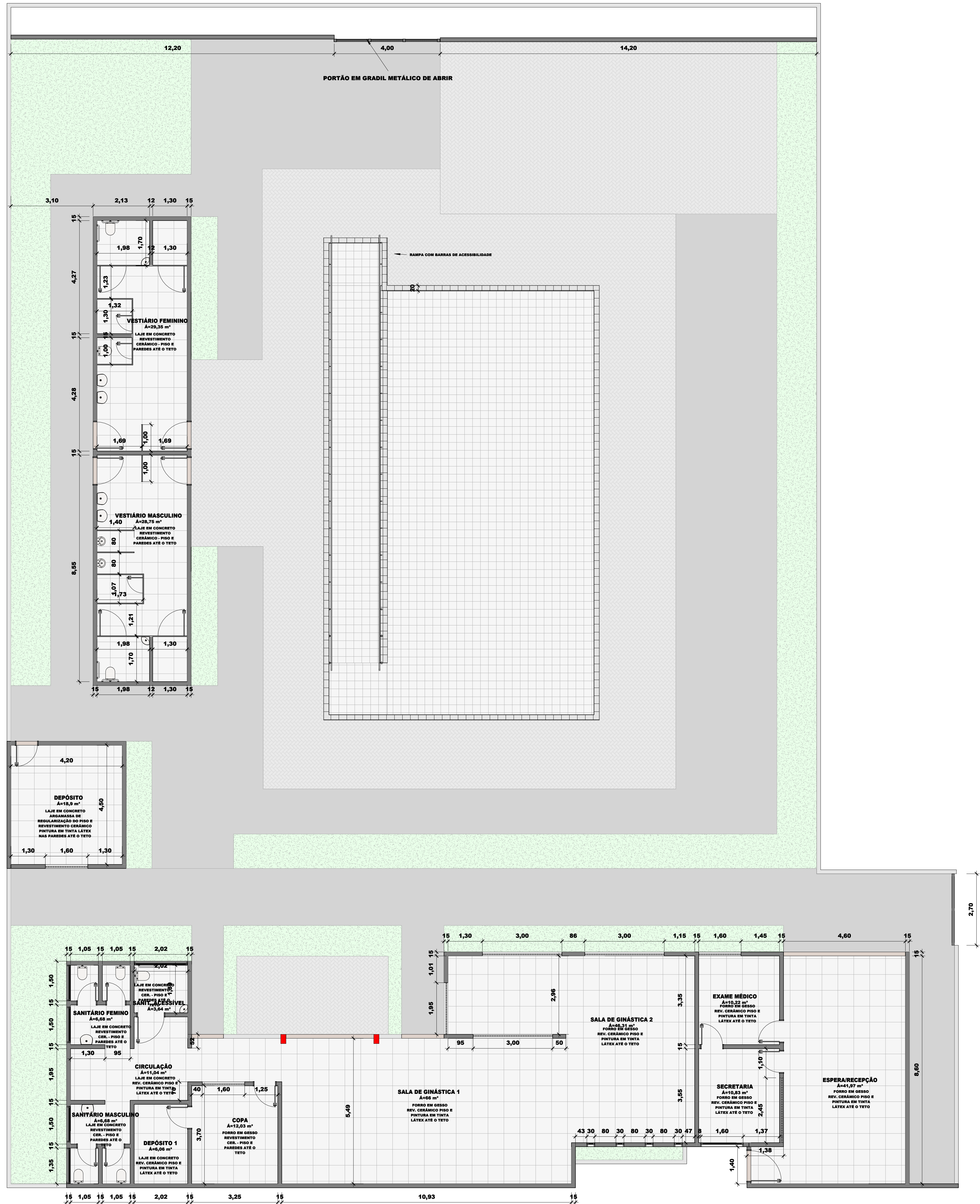
JÉSSICA GOMES DA COSTA

Engenheira Civil

CREA/SP 5070149137

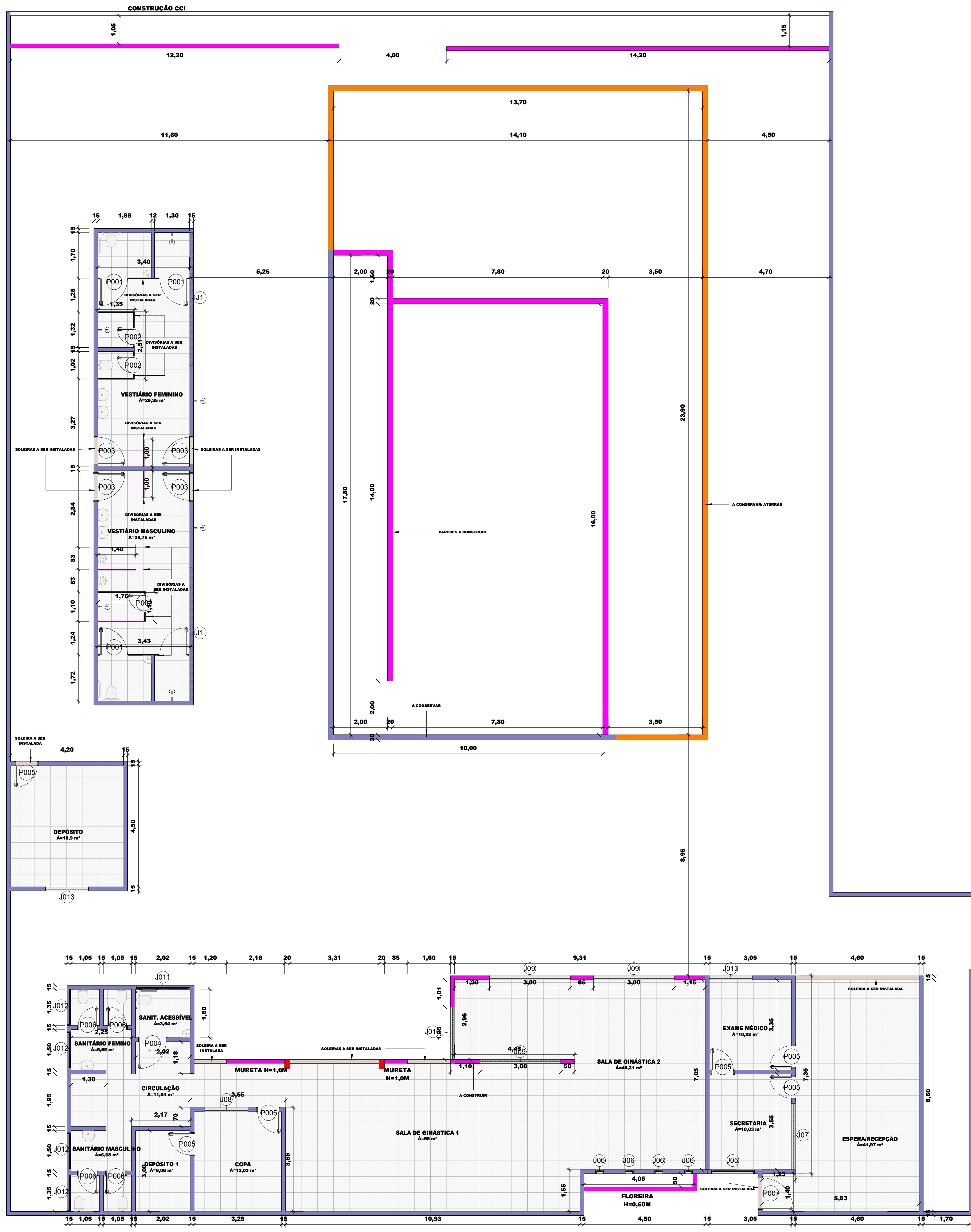
TÉRREO - FINAL

1 : 75



TÉRREO - REFORMA

1 : 75



PROJETO DE REFORMA

OBRA: CENTRO DE REABILITAÇÃO DO IDOSO

LOCAL: RUA JOSÉ PEREIRA ESQUINA COM DR. JULIO PRESTES

IBIRAREMA/SP

PROP.: PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAREMA

LOCALIZAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAREMA

ENG. CIVIL JESSICA GOMES DA COSTA
CREA/SP 5070149137

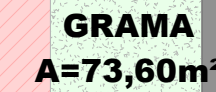
APROVAÇÃO

DATA:
03/07/2023

ESCALA:

FOLHA:
1 : 75

1 : 75



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.