



# MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

R. Alexandre Simões de Almeida, 367 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)  
www.ibirarema.sp.gov.br | planejamento@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1422



DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**OBJETO:** REFORMA DO CENTRO COMUNITÁRIO DO BAIRRO NOSSA SENHORA DA VITÓRIA PARA UTILIZAÇÃO DO ANFITEATRO

**LOCAL:** RUA VEREADOR EDMUNDO DE ALMEIDA – IBIRAREMA/SP

### 1) NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

Os serviços de reforma do centro comunitário são de extrema importância visto o dever público municipal de fomentar o desenvolvimento cultural dos seus cidadãos. Dessa maneira, o escopo desse projeto é reformar o Centro Comunitário existente, de maneira que possa ser utilizado como anfiteatro no município, e dessa maneira propiciar um local onde possam acontecer eventos culturais, apresentações artísticas e educacionais.

### 2) PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES

A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Ibirarema/SP, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração.

### 3) REQUISITOS ESPECIAIS DE CONTRATAÇÃO

**a) Descrição do Local:** O objeto desse contrato refere-se à Reforma do Centro Comunitário do bairro Nossa Senhora das Vitórias para utilização do anfiteatro, que está localizado na Rua Vereador Edmundo de Almeida, no município de Ibirarema/SP.

**b) Prazo:** O prazo para execução desse objeto é de 540 dias.

**c) Padrões mínimos de qualidade exigidos:**

- As áreas de intervenção deverão apresentar estado de conservação impecável, seguindo todas as boas



# MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

R. Alexandre Simões de Almeida, 367 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)  
www.ibirarema.sp.gov.br | planejamento@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1422



## DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

práticas construtivas e metodologias de execução conforme legislação vigente;

- Os serviços de infraestrutura e superestrutura deverão garantir a estabilidade e segurança da estrutura, bem como propiciar um ambiente confortável aos seus usuários;
- Os fechamentos deverão apresentar alvenaria niveladas, de maneira que não sejam perceptíveis quaisquer tipos de desnivelamento ou saliências;
- Todos os pisos a ser executados deverão garantir uma superfície íntegra, uniforme e nivelada, de maneira que possibilite a completa usabilidade, limpeza e manutenções;
- Os pisos a ser assentados não deverão apresentar qualquer saliência, de maneira a garantir a segurança de seus usuários;
- As esquadrias a ser instaladas deverão apresentar folhas de fácil manuseio durante sua utilização, bem como as fechaduras. Todos os possíveis resquícios de sujeiras provenientes da obra, deverão ser retirados de maneira a conservar a integridade da esquadria instalada;
- Todas as instalações hidrossanitárias deverão apresentar perfeita usabilidade e conforto visual, todas as condições de esgotamento sanitário e acesso a água potável deverão ser garantidas após a finalização da reforma;
- As instalações elétricas deverão seguir todas as normas vigentes, bem como garantir a segurança de seus usuários;
- As áreas a serem pintadas deverão apresentar superfície uniforme e homogênea. A pintura nova



# MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

R. Alexandre Simões de Almeida, 367 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)  
www.ibirarema.sp.gov.br | planejamento@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1422



## DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

deverá cobrir completamente a pintura antiga. Todas as cores a ser utilizadas deverão ser previamente aprovadas pela municipalidade;

- A obra deverá permanecer organizada durante sua execução, e antes de ser entregue a municipalidade deverá estar completamente limpa e livre de resíduos construtivos.

**d) Atendimento a critérios de sustentabilidade:** A empresa contratada deverá adotar práticas sustentáveis durante a execução da obra, incluindo o uso de materiais sustentáveis, a redução de resíduos, a economia de água e energia e a minimização de impactos ambientais.

**e) Expectativa dos resultados pretendidos:** Espera-se que ao final da conclusão da reforma, os munícipes tenham acesso a um local que possibilite maior interação cultural artísticas, fomentando a atividade turística no local. Além disso, espera-se que a obra seja executada de acordo com os prazos estabelecidos, e de acordo com os projetos, memoriais e outros anexos disponibilizados, bem como sejam adotadas práticas que colaborem com a sustentabilidade.

**f) Certificações:** A empresa contratada deverá comprovar experiência prévia em serviços de obras e engenharia por meio de certificações e/ou referências de projetos anteriores. Essas comprovações são necessárias para garantir a capacidade técnica e a expertise da empresa na execução do objeto, bem como garantir que a obra seja executada com excelência, seguindo critérios de qualidade, boas técnicas construtivas e sustentabilidade.

## 4) DESCRIÇÃO DAS QUANTIDADES, MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONSIDERAÇÃO DA ECONOMIA DE ESCALA



# MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

R. Alexandre Simões de Almeida, 367 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)  
www.ibirarema.sp.gov.br | planejamento@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1422



## DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

As quantidades apresentadas para elaboração da proposta foram determinadas por meio de levantamento técnico da engenharia, que incluiu os serviços a serem executados para que a construção do anfiteatro fosse viabilizada. Para a elaboração da planilha orçamentária, que serviu como referência como base custos, foi utilizada o Índice de Preços CDHU, amplamente reconhecidos nesse mercado. Esse índice é utilizado para acompanhar as variações de custos na construção civil e é uma referência confiável para estimativas de custos em projetos dessa natureza. Dessa forma, levando em consideração a metodologia aplicada e a apuração a partir da base de cálculo indicada, a presente contratação deverá compreender os itens e respectivos quantitativos apresentados na planilha orçamentária anexa.

### **5) POSSÍVEIS ALTERANATIVAS DE MERCADO E INDICAÇÃO DA JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA**

Dentre as possíveis soluções no mercado, dada a natureza do objeto e sua destinação, a solução apresentada se mostra suficiente para atender satisfatoriamente a demanda, visto que a contratação se destina a compor um cenário em que a administração pública não possui capacidade operacional para a realização da obra.

Dessa forma, a contratação de uma empresa especializada se justifica como a opção mais vantajosa para garantir a eficiência, qualidade e agilidade na execução da obra, atendendo assim ao interesse público de maneira mais eficaz.

### **6) ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO**

A proposta e planilha orçamentária referem-se à composição dos itens do CDHU 192 sem desoneração. O valor atual para a realização dos serviços, incluindo o BDI – Benefício e



# MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

R. Alexandre Simões de Almeida, 367 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)  
www.ibirarema.sp.gov.br | planejamento@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1422



## DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Despesas Indiretas, com valor de 25% -, é de R\$ 673.865,90 (seiscentos e setenta e três mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e noventa centavos). Das quais R\$ 571.081,63 (quinhentos e setenta e um mil, oitenta e um reais e sessenta e três centavos), são oriundos da Secretaria de Turismo – Recursos Estaduais, e R\$102.784,27 (cento e dois mil, setecentos e oitenta e quatro reais e vinte e sete centavos) serão complementados com recursos próprios da prefeitura.

### **7) DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

O presente estudo tem como objetivo a contratação de uma empresa especializada reforma do Centro Comunitário para utilização de anfiteatro no município de Ibirarema/SP. A solução como um todo abrange a realização de todos os serviços necessários para execução completa do objeto de acordo com o projeto e planejamento previamente estabelecidos. Dessa maneira envolve os serviços de demolições, execução de infraestrutura (estacas, blocos de coroamento e vigas baldrame), execução de superestrutura (pilares, vigas de respaldo, lajes e forros, cobertura), serviços de alvenaria (fechamento em alvenaria, vergas e contravergas), execução de pisos e contrapisos, execução de esquadrias (portas e janelas), execução de instalações hidrossanitárias, execução de instalações elétricas, execução de pinturas (internas, externas, forros), execução de rampa de acessibilidade, execução de degraus de acesso, serviços de combate a incêndio, instalação de cadeiras estofadas e limpeza final da obra.

### **8) DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE**

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.



## MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

R. Alexandre Simões de Almeida, 367 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)  
www.ibirarema.sp.gov.br | planejamento@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1422

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



### **9) PROVIDÊNCIAS COMPLEMENTARES QUE DEVEM SER ADOTADAS, EM PARALELO, NO TOCANTE À OPERACIONALIZAÇÃO DO OBJETO DA CONTRATAÇÃO**

A presente contratação requer por parte da administração pública o acompanhamento de profissional qualificado para analisar, julgar e receber os serviços solicitados, de forma a verificar que todas as especificações técnicas e exigências solicitadas foram cumpridas.

### **10) CONTRAÇÃO CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES, SE HOUVER**

Diante do levantamento das necessidades da contratação acompanhada dos demais elementos que consolidam o presente estudo técnico preliminar, analisando a solução como um todo, não se faz necessária demais contratações correlata/interdependentes para a viabilidade da contratação pretendida.

### **11) DEMONSTRAÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E POSSÍVEIS MEDIDAS MITIGADORAS, SE FOR O CASO**

Com o objetivo de atender a preceitos legais e constitucionais que exige do Poder Público, a partir de competência concorrente entre a União, Estados, Municípios e Distrito Federal a proteção, manutenção e preservação do meio ambiente, com o combate à poluição em qualquer de suas formas, a presente contratação deve manter critérios de sustentabilidade nas aquisições e contratações, sendo dever do contratado a atuação na execução e prestação de serviços públicos de acordo com boas práticas de sustentabilidade.



## MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

R. Alexandre Simões de Almeida, 367 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)  
www.ibirarema.sp.gov.br | planejamento@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1422



### DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

## 12) POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, a realização da contratação pública para a execução do objeto supracitado, se mostra a solução mais adequada para efetivação do dever público no que tange a adoção de tecnologias em prol da melhoria da iluminação pública do município.

Ibirarema, 20 de fevereiro de 2024.

---

Fábio José de Oliveira

**Diretor de Turismo e Comunicação**