



## MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)  
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



### MEMORIAL DESCRITIVO

#### 1. Informações Cadastrais

Obra: CENTRO DE REABILITAÇÃO DO IDOSO.

Local: Rua José Pereira, esquina com Rua Dr. Júlio Prestes.

Cidade: Ibirarema / SP

#### 2. Considerações Gerais

Este Memorial Descritivo refere-se ao projeto do Centro de Reabilitação do Idoso de Ibirarema, situado na Rua José Pereira, esquina com Rua Dr. Júlio Prestes, na cidade de Ibirarema, estado de São Paulo, cujo local pertence à Prefeitura Municipal de Ibirarema.

#### 3. Objeto

O presente Memorial Descritivo visa, através do projeto arquitetônico, direcionar a implantação da referida Piscina Pública, de acordo com as especificações técnicas fornecidas pelo responsável técnico e pelas normas da ABNT. Em caso de alteração do projeto arquitetônico, o responsável técnico deverá ser consultado. Caberá ao Departamento de Obras, Serviços, engenharia e Projetos do município a responsabilidade pela fiscalização para o bom andamento da obra, bem como pelo cumprimento dos cronogramas elaborados, visando sempre à qualidade da obra em questão.

#### 4. Serviços Preliminares

O local deverá ser limpo e os entulhos retirados para a implantação do canteiro de obras e para a locação da obra. Todo entulho deverá



## MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)  
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



ser designado pela Prefeitura Municipal, em local apropriado, evitando o seu acúmulo no local da obra.

O corte de vegetação de porte arbóreo fica subordinado às exigências e as providências da municipalidade, que procederá a indispensável verificação do tipo de vegetação e seu porte e fornecerá a devida licença de corte. A locação deverá ser acompanhada pelo responsável técnico e pela fiscalização da prefeitura.

### **5. Drenagem**

As águas pluviais serão coletadas nas caixas específicas. Cada caixa, além da saída para a via pública, deverá conter um dreno profundo.

### **6. Fundação de concreto armado**

A fundação será profunda, com estacas de concreto armado escavadas mecanicamente, até encontrar solo firme, com profundidade mínima de 4,00m, dimensionadas para que possam dissipar toda carga no solo sem prejudicar a estabilidade da edificação prevista. Posteriormente, serão executados blocos de concreto armado e viga-baldrame com dimensões específicas, e receberão proteção de impermeabilizantes à base de substância hidrófuga. Os pilares serão em concreto armado, com fck mínimo de 20 Mpa, armados com aço CA 50, com dimensões especificadas no projeto arquitetônico e deverão estar devidamente aprumados e alinhados.

### **7. Alvenaria**

As paredes internas e externas serão de tijolos cerâmicos furados de 1 vez, assentados com argamassa de cal, areia e cimento, no



## MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)  
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



traço de 1:2:9; com juntas de 12 mm, devidamente alinhadas, prumadas e niveladas. Nos cruzamentos principais terão colunas de concreto armado que por sua vez unirão a viga baldrame à viga intermediária e posteriormente à viga de respaldo. O pé-direito dos pavimentos está indicado no projeto arquitetônico.

### 8. Estrutura Metálica

A estrutura metálica deverá ser executada obedecendo rigorosamente ao projeto estrutural, que conterá todos os dados necessários para a execução. Os tubos deverão estar isentos de processo de oxidação (ferrugem), devendo receber solda nas suas extremidades. As extremidades dos tubos deverão ser cortadas de modo a permitir o perfeito encaixe entre eles, a fim de receber os filetes de solda para fixação.

### 9. Lajes

A laje de forro, para o vestiário, será com trilhos de concreto – laje treliça h8, intercalados com placas cerâmicas. Após a colocação, sobre cimbramento de madeira, receberão uma capa de concreto, com fck 20 Mpa, sendo este de 2,5 cm de espessura. As desformas e os descimbramentos, só poderão acontecer após a cura do concreto determinada pela usina fornecedora. No mínimo com 21 dias após as moldagens (verificar o esquema do fabricante).

### 10. Cobertura e forro

A cobertura será com telhas metálicas termo-acústicas com inclinação mínima de 12%, devidamente dimensionadas, sob estrutura metálica. O forro será de gesso acartonado R.U na área da piscina, e gesso acartonado comum nas demais áreas, com perfil de fixação reforçado onde serão colocadas as luminárias, para facilitar



## MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)  
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



a manutenção das mesmas. No centro da cobertura da piscina será executada uma claraboia em vidro temperado 10 mm, sobre estrutura metálica, em duas águas, conforme projeto.

### 11. Contrapiso

O contra-piso será em concreto distribuído em toda a superfície interna, sobre aterro compactado em camadas de 10 cm, a espessura será de 6 cm, Quando necessário, os caimentos serão nas direções dos ralos.

### 12. Esquadrias

Obedecerão às medidas indicadas em planta que atende às normas de iluminação e ventilação. As portas de todos os ambientes serão de alumínio, conforme tabela de esquadrias. As janelas serão de vidro temperado 8 mm, dos tipos fixo, de correr e basculante, seguindo tabela de esquadrias que consta no projeto arquitetônico.

### 13. Revestimentos

Toda alvenaria será chapiscada e rebocada. Os revestimentos das paredes internas e externas, serão do tipo reboco desempenado, com argamassa mista de cimento, cal e areia, no traço de 1:2:9, espessura de 20 mm. Na altura de 1m, o reboco será misto de areia e cimento com aditivo impermeabilizante hidrófugo. Nos banheiros, as paredes internas receberão cerâmicas esmaltadas, PEI 3, até altura de 3,00m, assentados com argamassa de cimento e cola, com juntas de dilatação especificadas pelo fabricante. Os pisos internos dos banheiros, lanchonete, sala de jogos e administração serão de cerâmica esmaltada, PEI 5, assentados com argamassa de cimento e cola, com juntas de dilatação especificadas pelo fabricante. O piso da piscina será em pedra Goiás e o passeio será



## MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)  
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



de concreto desempenado. As divisórias dos boxes serão com placas de granito, de acordo com as espessuras especificadas no projeto.

### **14. Instalações Hidráulicas**

Toda instalação de água e esgoto será ligada conforme normas da “Concessionária local” e normas da ABNT. Será embutida em tubos de PVC de boa qualidade. Deverão ser instalados dois reservatórios de água com capacidade 1.000 litros cada um, e serão colocados acima da laje do depósito (com os devidos apoios).

### **15. Instalações Elétricas**

Toda a instalação elétrica deverá respeitar as exigências da “Concessionária Local” e normas da ABNT. A energia deverá ser distribuída em circuitos independentes, partindo de um quadro de distribuição. “A fiação elétrica, deverá ser anti-chamas, embutida em eletrodutos de polietileno na bitola mínima de 3/4”. As luminárias obedecerão a discriminação da planilha orçamentária.

### **16. Pintura**

Nas paredes internas e teto será feita a aplicação de líquido selador, massa corrida PVA e duas demãos de tinta látex acrílica fosco. Nas paredes externas será feita aplicação de líquido selador, textura acrílica e tinta látex acrílico fosco, em duas demãos. Será aplicado verniz naval nas superfícies de madeira.

### **17. Considerações finais**

A execução deverá obedecer todas as especificações contidas no projeto arquitetônico e no presente memorial descritivo. Na eventualidade da falta de informações em quaisquer uns desses



## MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | 19940-000 | IBIRAREMA (SP)  
www.ibirarema.sp.gov.br | obras@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



instrumentos, deverão ser observadas normas gerais de execução estabelecidas pela ABNT. Eventuais detalhamentos executivos que se fizerem necessários poderão ser providenciados no decorrer da obra junto ao responsável técnico. Os materiais deverão obedecer aos padrões técnicos específicos adotados pela ABNT, podendo ser efetuados análise em laboratório de materiais que gerarem dúvidas quanto à qualidade.

### 18. Limpeza e entrega da obra

Após todas as etapas concluídas, a obra deverá ser limpa, após a retirada dos entulhos, e verificação do funcionamento de todas as peças instaladas, como esquadrias, louças e metais, para que se possa ser utilizada.

Ibirarema, 21 de Dezembro de 2021.

**JOSÉ BENEDITO CAMACHO**

PREFEITO MUNICIPAL

**REINALDO AP. SILVA FILHO**

ENGENHEIRO CIVIL

CREA/SP 5069369000