

---

## **DECLARAÇÃO DE VALOR**

### **Requerente:**

**Prefeitura Municipal de Ibirarema.**

### **Objetivo da Declaração:**

**AVALIAÇÃO DE 19 LOTES DE UM DISTRITO INDUSTRIAL.**

### **Objetivo do USO:**

**ALIENAÇÃO.**

### **Do imóvel:**

Trata-se de terrenos de um distrito industrial. Localizado no Município de Ibirarema – SP. Lotes remanescente da venda inicial.

### **Características Locais:**

-Trata-se de uma área recentemente urbanizada, localizada entre a rodovia Raposo Tavares e a área urbana da cidade.

-Bairro novo.


-O loteamento está localizado a aproximadamente 1200 (m) metros do centro da cidade (Bancos e Órgãos Públicos).

-O loteamento já tem sua aprovação junto aos Órgãos Públicos.

- Se trata de um loteamento fechado, cercado e com estrutura de controle de acesso, reservatório de água próprio.

-Localização no Google no - ANEXO 1.

*junior*



---

### Características Comuns dos Imóveis:

#### Terreno:

- Solo: Secos.
- Topografia: planos.
- Todos os lotes ou são retangulares ou retângulos cortados por curvas de esquina ou ainda levemente chanfrados.
- Todos os lotes são servidos pelas infra-estruturas urbanas: ruas pavimentadas, com guias e sarjetas; drenagem de águas pluviais; iluminação pública; rede elétrica dimensionada para atividades industriais; esgoto; água; Passeio Público pavimentado.
- Fotos no ANEXO 3.

### Lotes

- Mapa no ANEXO 2.

### QUADRA “02”

#### **MATRÍCULA – 24.495**

**IMÓVEL:** UM TERRENO, composto pelo Lote n.º 12, da Quadra “02”, do loteamento denominado “**DISTRITO INDUSTRIAL**”, no município de Ibirarema/SP, comarca de Palmital/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confrontando com a Rua Francisco José da Silva Onça, lado par, e distante 64,12m da esquina da Rua Osmarino Jacintho de Moraes, mede 22,06m; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 65,47m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 56,16m confrontando com o lote 13 e pelos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 04, perfazendo uma área total de **1.216,34 m<sup>2</sup>**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** C. Contribuinte n.º 1202 (Quadra 02 – Lote 12).

Posição na quadra: Meio.

Visibilidade: Interior.

Quanto a rua: Circulação normal.

Confrontantes: Lotes.

---

#### **MATRÍCULA – 24.496**

*Júnia*



---

**IMÓVEL:** UM TERRENO, composto pelo Lote n.º 13, da Quadra “02”, do loteamento denominado “DISTRITO INDUSTRIAL”, no município de Ibirarema/SP, comarca de Palmital/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confrontando com a Rua Francisco José da Silva Onça, lado par, e distante 86,18m da esquina da Rua Osmarino Jacintho de Moraes, mede 22,06m; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 56,16m confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 46,85m confrontando com o lote 14 e pelos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 03, perfazendo uma área total de **1.030,06 m²**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** C. Contribuinte n.º 1302 (Quadra 02 – Lote 13).

Posição na quadra: Meio.

Visibilidade: Interior.

Quanto a rua: Circulação normal.

Confrontantes: Lotes.

---

#### **MATRÍCULA – 24.497**

**IMÓVEL:** UM TERRENO, composto pelo Lote n.º 14, da Quadra “02”, do loteamento denominado “DISTRITO INDUSTRIAL”, no município de Ibirarema/SP, comarca de Palmital/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confrontando com a Rua Francisco José da Silva Onça, lado par, e distante 108,24m da esquina da Rua Osmarino Jacintho de Moraes, mede 22,06m; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 46,85m confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 37,53m confrontando com o lote 15 e pelos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 02, perfazendo uma área total de **843,78 m²**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** C. Contribuinte n.º 1402 (Quadra 02 – Lote 14).

Posição na quadra: Meio.

Visibilidade: Interior.

Quanto a rua: Circulação normal.

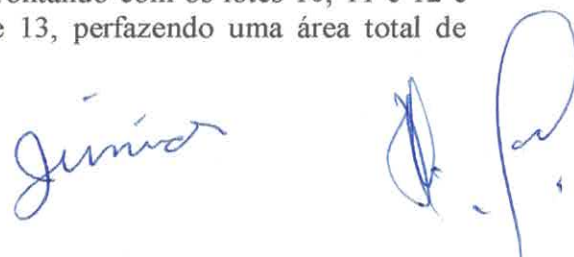
Confrontantes: Lotes.

---

#### **QUADRA “03”**

#### **MATRÍCULA – 24.507**

**IMÓVEL:** UM TERRENO, composto pelo Lote n.º 09, da Quadra “03”, do loteamento denominado “DISTRITO INDUSTRIAL”, no município de Ibirarema/SP, comarca de Palmital/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confrontando com a Rua Nadyra Gonçalves de Paula – Dona Naide, lado ímpar, e distante 110,00m da esquina da Rua Leonor Ferreira Camacho (Anteriormente denominada Rua Marginal), mede 20,00m; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 50,00m confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 50,00m confrontando com os lotes 10, 11 e 12 e pelos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 13, perfazendo uma área total de **1.200,00 m²**.





---

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 0903 (Quadra 03 – Lote 09).**

Posição na quadra: Meio.

Visibilidade: Interior.

Quanto a rua: Circulação normal.

Confrontantes: Lotes.

---

**MATRÍCULA – 24.508**

**IMÓVEL: UM TERRENO**, composto pelo **Lote n.º 10**, da **Quadra “03”**, do loteamento denominado **“DISTRITO INDUSTRIAL”**, no município de Ibirarema/SP, comarca de Palmital/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 7,94m em reta e curva de 18,06m confrontando com a Rua Francisco José da Silva Onça, lado par; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 52,85m confrontando com a Rua Nadyra Gonçalves de Paula – Dona Naide; pelo lado esquerdo mede 58,66m confrontando com o lote 11 e pelos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 09, perfazendo uma área total de **1.200,48 m²**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 1003 (Quadra 03 – Lote 10).**

Posição na quadra: Esquina.

Visibilidade: Interior.

Quanto a rua: Circulação normal.

Confrontantes: Lotes.

---

**MATRÍCULA – 24.509**

**IMÓVEL: UM TERRENO**, composto pelo **Lote n.º 11**, da **Quadra “03”**, do loteamento denominado **“DISTRITO INDUSTRIAL”**, no município de Ibirarema/SP, comarca de Palmital/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confrontando com a Rua Francisco José da Silva Onça, lado par, e distante 22,06m da esquina da Rua Nadyra Gonçalves de Paula – Dona Naide, mede 22,06m; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 57,66m confrontando com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 48,34m confrontando com o lote 12 e pelos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 09, perfazendo uma área total de **1.060,01 m²**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 1103 (Quadra 03 – Lote 11).**

Posição na quadra: Meio.

Visibilidade: Interior.

Quanto a rua: Circulação normal.

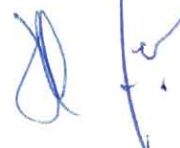
Confrontantes: Lotes.

---

**MATRÍCULA – 24.510**

**IMÓVEL: UM TERRENO**, composto pelo **Lote n.º 12**, da **Quadra “03”**, do loteamento denominado **“DISTRITO INDUSTRIAL”**, no município de Ibirarema/SP, comarca de Palmital/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confrontando com a

*junior*



---

Rua Francisco José da Silva Onça, lado par, e distante 44,12m da esquina da Rua Nadyra Gonçalves de Paula – Dona Naide, mede 22,06m; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 48,34m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 39,03m confrontando com o lote 13 e pelos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 09, perfazendo uma área total de **873,73 m<sup>2</sup>**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 1203 (Quadra 03 – Lote 12).**

Posição na quadra: Meio.

Visibilidade: Interior.

Quanto a rua: Circulação normal.

Confrontantes: Lotes.

---

#### **MATRÍCULA – 24.511**

**IMÓVEL: UM TERRENO**, composto pelo **Lote n.º 13**, da **Quadra “03”**, do loteamento denominado **“DISTRITO INDUSTRIAL”**, no município de Ibirarema/SP, comarca de Palmital/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confrontando com a Rua Francisco José da Silva Onça, lado par, e distante 66,18m da esquina da Rua Nadyra Gonçalves de Paula – Dona Naide, mede 22,06m; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 59,03m confrontando com os lotes 12 e 09; pelo lado esquerdo mede 49,12m confrontando com o lote 14 e pelos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 15, perfazendo uma área total de **1.087,45 m<sup>2</sup>**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 1303 (Quadra 03 – Lote 13).**

Posição na quadra: Meio.

Visibilidade: Interior.

Quanto a rua: Circulação normal.

Confrontantes: Lotes.

---

#### **MATRÍCULA – 24.512**

**IMÓVEL: UM TERRENO**, composto pelo **Lote n.º 14**, da **Quadra “03”**, do loteamento denominado **“DISTRITO INDUSTRIAL”**, no município de Ibirarema/SP, comarca de Palmital/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 16,33m em reta e curva de 10,21m confrontando com a Rua Francisco José da Silva Onça, lado par; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 49,72m confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 34,66m confrontando com a Rua Osmarino Jacintho de Moraes e pelos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 15, perfazendo uma área total de **895,50 m<sup>2</sup>**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 1403 (Quadra 03 – Lote 14).**

Posição na quadra: Esquina.

Visibilidade: Interior.

Quanto a rua: Circulação normal.

Confrontantes: Lotes.

---

*junior*





---

## MATRÍCULA – 24.513

**IMÓVEL:** UM TERRENO, composto pelo Lote n.º 15, da Quadra “03”, do loteamento denominado “DISTRITO INDUSTRIAL”, no município de Ibirarema/SP, comarca de Palmital/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confrontando com a Rua Osmarino Jacintho de Moraes, lado par, e distante 43,66m da esquina da Rua Francisco José da Silva Onça, mede 20,00m; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 50,00m confrontando com os lotes 14, 13 e 09; pelo lado esquerdo mede 50,00m confrontando com o lote 16 e pelos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 08, perfazendo uma área total de **1.000,00 m²**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** C. Contribuinte n.º 1503 (Quadra 03 – Lote 15).

Posição na quadra: Meio.

Visibilidade: Interior.

Quanto a rua: Circulação normal.

Confrontantes: Lotes.

---

## MATRÍCULA – 24.514

**IMÓVEL:** UM TERRENO, composto pelo Lote n.º 16, da Quadra “03”, do loteamento denominado “DISTRITO INDUSTRIAL”, no município de Ibirarema/SP, comarca de Palmital/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confrontando com a Rua Osmarino Jacintho de Moraes, lado par, e distante 63,66m da esquina da Rua Francisco José da Silva Onça, mede 20,00m; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 50,00m confrontando com o lote 15; pelo lado esquerdo mede 50,00m confrontando com o lote 17 e pelos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 07, perfazendo uma área total de **1.000,00 m²**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** C. Contribuinte n.º 1603 (Quadra 03 – Lote 16).

Posição na quadra: Meio.

Visibilidade: Interior.

Quanto a rua: Circulação normal.

Confrontantes: Lotes.

---

## MATRÍCULA – 24.515

**IMÓVEL:** UM TERRENO, composto pelo Lote n.º 17, da Quadra “03”, do loteamento denominado “DISTRITO INDUSTRIAL”, no município de Ibirarema/SP, comarca de Palmital/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confrontando com a Rua Osmarino Jacintho de Moraes, lado par, e distante 83,66m da esquina da Rua Francisco José da Silva Onça, mede 20,00m; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 50,00m confrontando com o lote 16; pelo lado esquerdo mede 50,00m confrontando com os lotes 01, 02 e 03 e pelos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 06, perfazendo uma área total de **1.000,00 m²**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** C. Contribuinte n.º 1703 (Quadra 03 – Lote 17).

Posição na quadra: Meio.

---

Visibilidade: Interior.  
Quanto a rua: Circulação normal.  
Confrontantes: Lotes.

---

### **QUADRA "04"**

#### **MATRÍCULA – 24.530**

**IMÓVEL:** UM TERRENO, composto pelo Lote n.º 15, da Quadra "04", do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL", no município de Ibirarema/SP, comarca de Palmital/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confrontando com a Rua Francisco José da Silva Onça, lado par, e distante 44,12m da esquina da Rua Ademar de Jesus Azevedo Sampaio, mede 22,06m; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 61,90m confrontando com os lotes 12 e 14; pelo lado esquerdo mede 52,58m confrontando com o lote 16 e pelos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 11, perfazendo uma área total de **1.144,83 m²**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** C. Contribuinte n.º 1504 (Quadra 04 – Lote 15).

Posição na quadra: Meio.  
Visibilidade: Interior.  
Quanto a rua: Circulação normal.  
Confrontantes: Lotes.

---

#### **MATRÍCULA – 24.531**

**IMÓVEL:** UM TERRENO, composto pelo Lote n.º 16, da Quadra "04", do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL", no município de Ibirarema/SP, comarca de Palmital/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confrontando com a Rua Francisco José da Silva Onça, lado par, e distante 66,18m da esquina da Rua Ademar de Jesus Azevedo Sampaio, mede 22,06m; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 72,58m confrontando com os lotes 11 e 15; pelo lado esquerdo mede 63,27m confrontando com o lote 17 e pelos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 18, perfazendo uma área total de **1.385,55 m²**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** C. Contribuinte n.º 1604 (Quadra 04 – Lote 16).

Posição na quadra: Meio.  
Visibilidade: Interior.  
Quanto a rua: Circulação normal.  
Confrontantes: Lotes.

---

#### **MATRÍCULA – 24.532**

**IMÓVEL:** UM TERRENO, composto pelo Lote n.º 17, da Quadra "04", do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL", no município de Ibirarema/SP, comarca de



---

Palmital/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 16,33m em reta e curva de 10,21m confrontando com a Rua Francisco José da Silva Onça, lado par; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 63,27m confrontando com o lote 16; pelo lado esquerdo mede 48,20m confrontando com a Rua Nadyra Gonçalves de Paula – Dona Naide e pelos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 18, perfazendo uma área total de **1.166,61 m<sup>2</sup>**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 1704 (Quadra 04 – Lote 17).**

Posição na quadra: Esquina.

Visibilidade: Interior.

Quanto a rua: Circulação normal.

Confrontantes: Lotes.

---

## **QUADRA “05”**

### **MATRÍCULA – 24.549**

**IMÓVEL: UM TERRENO**, composto pelo **Lote n.º 12**, da **Quadra “05”**, do loteamento denominado **“DISTRITO INDUSTRIAL”**, no município de Ibirarema/SP, comarca de Palmital/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confrontando com a Rua Samuel Viana Campos, lado ímpar, e distante 170,00m da esquina da Rua Leonor Ferreira Camacho (Anteriormente denominada Rua Marginal), mede 20,00m; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 50,00m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 50,00m confrontando com o lote 13 e pelos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 20, perfazendo uma área total de **1.000,00 m<sup>2</sup>**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 1205 (Quadra 05 – Lote 12).**

Posição na quadra: Meio.

Visibilidade: Interior.

Quanto a rua: Circulação normal.

Confrontantes: Lotes.

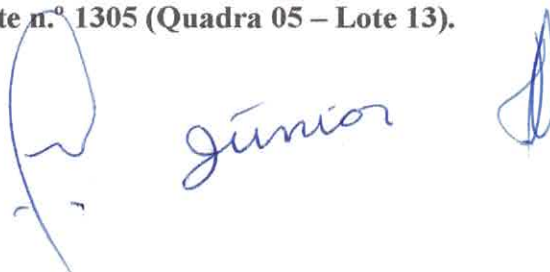
---

### **MATRÍCULA – 24.550**

**IMÓVEL: UM TERRENO**, composto pelo **Lote n.º 13**, da **Quadra “05”**, do loteamento denominado **“DISTRITO INDUSTRIAL”**, no município de Ibirarema/SP, comarca de Palmital/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confrontando com a Rua Samuel Viana Campos, lado ímpar, e distante 190,00m da esquina da Rua Leonor Ferreira Camacho (Anteriormente denominada Rua Marginal), mede 20,00m; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 50,00m confrontando com os lotes 14, 15 e 16; pelo lado esquerdo mede 50,00m confrontando com o lote 12 e pelos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 19, perfazendo uma área total de **1.000,00 m<sup>2</sup>**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 1305 (Quadra 05 – Lote 13).**

Posição na quadra: Meio.





---

Visibilidade: Interior.  
Quanto a rua: Circulação normal.  
Confrontantes: Lotes.

---

**MATRÍCULA – 24.556**

**IMÓVEL:** UM TERRENO, composto pelo Lote n.º 19, da Quadra “05”, do loteamento denominado “**DISTRITO INDUSTRIAL**”, no município de Ibirarema/SP, comarca de Palmital/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confrontando com a Rua Ademar de Jesus Azevedo Sampaio, lado par, e distante 47,51m da esquina da Rua Francisco José da Silva Onça, mede 20,00m; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 50,00m confrontando com os lotes 11, 16 e 17; pelo lado esquerdo mede 50,00m confrontando com o lote 20 e pelos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 13, perfazendo uma área total de **1.000,00 m²**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** C. Contribuinte n.º 1905 (Quadra 05 – Lote 19).

Posição na quadra: Meio.  
Visibilidade: entrada  
Quanto a rua: Circulação normal.  
Confrontantes: Lotes.

---

**MATRÍCULA – 24.557**

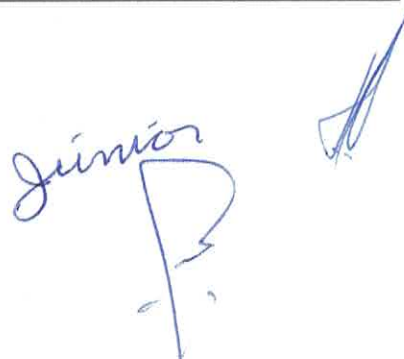
**IMÓVEL:** UM TERRENO, composto pelo Lote n.º 20, da Quadra “05”, do loteamento denominado “**DISTRITO INDUSTRIAL**”, no município de Ibirarema/SP, comarca de Palmital/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confrontando com a Rua Ademar de Jesus Azevedo Sampaio, lado par, e distante 67,51m da esquina da Rua Francisco José da Silva Onça, mede 20,00m; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 50,00m confrontando com o lote 19; pelo lado esquerdo mede 50,00m confrontando com o lote 21 e pelos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 12, perfazendo uma área total de **1.000,00 m²**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** C. Contribuinte n.º 5002 (Quadra 05 – Lote 20).

Posição na quadra: Meio.  
Visibilidade: Interior.  
Quanto a rua: Circulação normal.  
Confrontantes: Lotes.

---

**Profissionais:**

*junior*  


---

NATALÍCIO BERNARDINO – CRECI-SP: 126.513  
CPF: 960.897.178-00 – Fone: 18 99729 1962 – End.: Rua Sete de Setembro, 25 – Palmital – SP.

SILVIO ABUD HADDAD – CRECI-SP : 79.639  
CPF: 960.897.178-00 – Fone: 18 99808 4255 – End.: Rua Manoel Leão Rego, 01 – Palmital – SP.

ORLANDO SILVESTRE DE MORAES JUNIOR – CRECI-SP : 89.546  
CPF: 290.331.718-64 – Fone: 18 997459138 – End.: Rua João Moreira da Silva, 573 – Palmital – SP.

### **Considerações:**

A presente declaração consiste em apresentar análise em comum e conclusiva do trabalho desenvolvido pela equipe de corretores de imóveis, credenciados junto ao requerente, acima identificados, estabelecendo a formação do valor patrimonial do imóvel mais próximo do Valor de Mercado.

Vistoria até 15/08/2019.

A declaração refere-se ao valor físico do imóvel, não são considerados quaisquer outros de ônus, direitos e legalidade deste.

Os dados apresentados e utilizados como áreas, localização, matrícula, foram fornecidos pelo requerente.

### **Conclusão:**

De acordo com os dados descritos acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, o formato, dimensões, acessos e condições de aproveitamento, características da região, situação, seu tipo, fins de utilização, *estado* geral de conservação. Comparando-os com outros imóveis. E por deliberação entre os profissionais participantes.

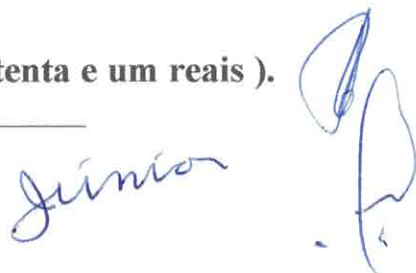
Como solicitado por V.Sa., apresentamos a conclusão de nossas de avaliações, quanto ao valor de mercado provável para imóvel, em valores correntes e para pagamento a vista:

**Valores.**

Lote 12, Quadra "02", Cadastro 1202, Matrícula 24495, Rua Francisco José da Silva Onça, com Área (m2): 1216,34

Valor de Mercado:

**R\$ 42571 ( quarenta e dois mil quinhentos e setenta e um reais ).**



---

Lote 13, Quadra "02", Cadastro 1302, Matrícula 24496, Rua Francisco José da Silva Onça, com Área (m2): 1030,06

Valor de Mercado:

**R\$ 36052 ( trinta e seis mil e cinquenta e dois reais ).**

---

Lote 14, Quadra "02", Cadastro 1402, Matrícula 24497, Rua Francisco José da Silva Onça, com Área (m2): 843,78

Valor de Mercado:

**R\$ 29532 ( vinte e nove mil quinhentos e trinta e dois reais ).**

---

Lote 9, Quadra "03", Cadastro 903, Matrícula 24507, Rua Nadyra Gonçalves de Paula – Dona Naide (Anteriormente denominada Rua 3), com Área (m2): 1200

Valor de Mercado:

**R\$ 42000 ( quarenta e dois mil reais ).**

---

Lote 10, Quadra "03", Cadastro 1003, Matrícula 24508, Rua Francisco José da Silva Onça, com Área (m2): 1200,48

Valor de Mercado:

**R\$ 42016 ( quarenta e dois mil e dezesseis reais ).**

---

Lote 11, Quadra "03", Cadastro 1103, Matrícula 24509, Rua Francisco José da Silva Onça, com Área (m2): 1060,01

Valor de Mercado:

**R\$ 37100 ( trinta e sete mil e cem reais ).**

---


Lote 12, Quadra "03", Cadastro 1203, Matrícula 24510, Rua Francisco José da Silva Onça, com Área (m2): 873,73

Valor de Mercado:

**R\$ 30580 ( trinta mil quinhentos e oitenta reais ).**

---

*Jimia*





---

Lote 13, Quadra "03", Cadastro 1303, Matrícula 24511, Rua Francisco José da Silva Onça, com Área (m2): 1087,45

Valor de Mercado:

**R\$ 38060 ( trinta e oito mil e sessenta reais ).**

---

Lote 14, Quadra "03", Cadastro 1403, Matrícula 24512, Rua Francisco José da Silva Onça, com Área (m2): 895,5

Valor de Mercado:

**R\$ 31342 ( trinta e um mil trezentos e quarenta e dois reais ).**

---

Lote 15, Quadra "03", Cadastro 1503, Matrícula 24513, Rua Osmarino Jacintho de Moraes (Anteriormente denominada Rua 2), com Área (m2): 1000

Valor de Mercado:

**R\$ 35000 ( trinta e cinco mil reais ).**

---

Lote 16, Quadra "03", Cadastro 1603, Matrícula 24514, Rua Osmarino Jacintho de Moraes (Anteriormente denominada Rua 2), com Área (m2): 1000

Valor de Mercado:

**R\$ 35000 ( trinta e cinco mil reais ).**

---

Lote 17, Quadra "03", Cadastro 1703, Matrícula 24515, Rua Osmarino Jacintho de Moraes (Anteriormente denominada Rua 2), com Área (m2): 1000

Valor de Mercado:

**R\$ 35000 ( trinta e cinco mil reais ).**

---

Lote 15, Quadra "04", Cadastro 1504, Matrícula 24530, Rua Francisco José da Silva Onça, com Área (m2): 1144,33

Valor de Mercado:

**R\$ 40051 ( quarenta mil e cinquenta e um reais ).**

---

Lote 16, Quadra "04", Cadastro 1604, Matrícula 24531, Rua Francisco José da Silva Onça, com Área (m2): 1385,55

*Junior* 

---

Valor de Mercado:

**R\$ 48494 ( quarenta e oito mil quatrocentos e noventa e quatro reais ).**

---

Lote 17, Quadra "04", Cadastro 1704, Matrícula 24532, Rua Francisco José da Silva Onça, com Área (m2): 1166,61

Valor de Mercado:

**R\$ 40831 ( quarenta mil oitocentos e trinta e um reais ).**

---

Lote 12, Quadra "05", Cadastro 1205, Matrícula 24549, Rua Samuel Viana Campos (Anteriormente denominada Rua 5), com Área (m2): 1000

Valor de Mercado:

**R\$ 35000 ( trinta e cinco mil reais ).**

---

Lote 13, Quadra "05", Cadastro 1305, Matrícula 24550, Rua Samuel Viana Campos (Anteriormente denominada Rua 5), com Área (m2): 1000

Valor de Mercado:

**R\$ 35000 ( trinta e cinco mil reais ).**

---

Lote 19, Quadra "05", Cadastro 1905, Matrícula 24556, Rua Ademar de Jesus Azevedo Sampaio (Anteriormente denominada Rua 4), com Área (m2): 1000

Valor de Mercado:

**R\$ 35000 ( trinta e cinco mil reais ).**

---

Lote 20, Quadra "05", Cadastro 5002, Matrícula 24557, Rua Ademar de Jesus Azevedo Sampaio (Anteriormente denominada Rua 4), com Área (m2): 1000

Valor de Mercado:

**R\$ 35000 ( trinta e cinco mil reais ).**

---



---

Atenciosamente,

Palmital, 18 de junho de 2020.



---

**NATALÍCIO BERNARDINO – Corretor**



---

**SILVIO ABUD HADDAD – Corretor**



---

**ORLANDO SILVESTRE DE MORAES JUNIOR – Corretor**



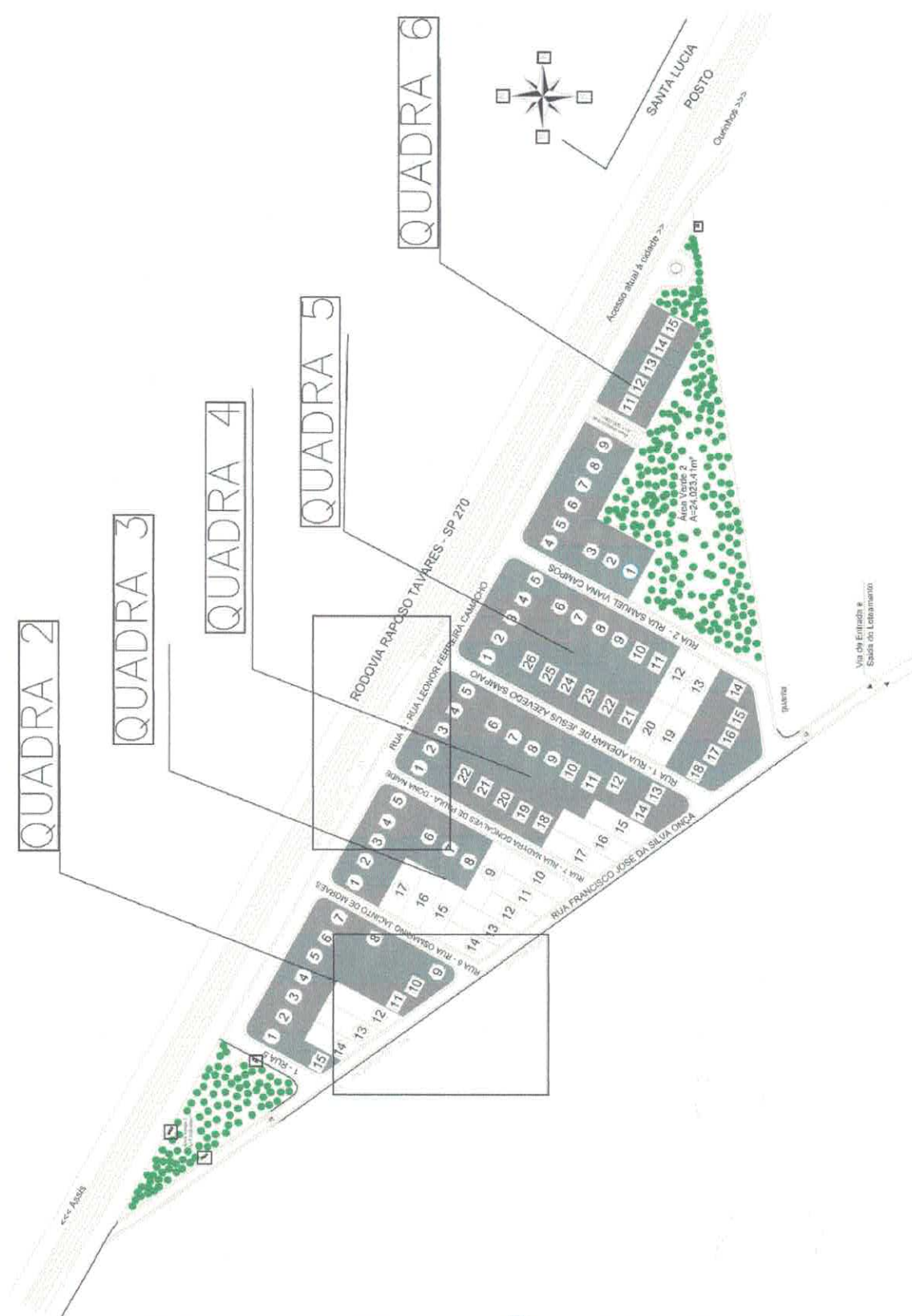
## ANEXO 01 – LOCALIZAÇÃO (GOOGLE)



*Junior*

*[Handwritten signature]*

## ANEXO 02 – MAPA

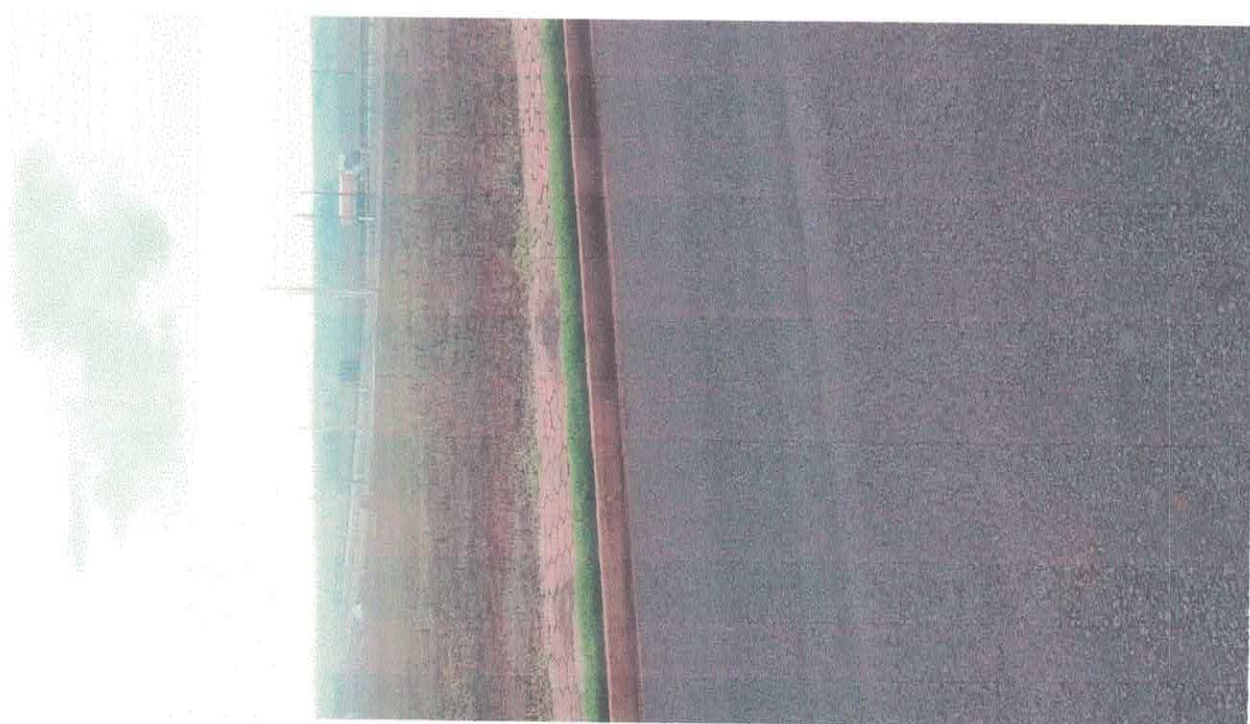


*Junior*



---

### ANEXO 03 – IMAGENS.



*[Signature]*

*Junior*

*[Signature]*